

Exposé

Erdgeschosswohnung in Duisburg

Attraktive Eigentumswohnung in bester Lage



Objekt-Nr. **OM-429522**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:
Hakan Nuray

47249 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	343 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines ca. 1950 erbauten Mehrfamilienhauses bietet auf rund 51 m² eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie eine separate Küche. Das Tageslicht-Vollbad ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Laminatböden in den Wohnräumen sorgen für eine freundliche und zeitgemäße Atmosphäre.

Die Zentralheizung wurde kürzlich erneuert und gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders hervorzuheben ist die Nutzungsmöglichkeit des Gartens, die zusätzlichen Wohnkomfort schafft und Raum zur Erholung im Freien bietet.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine solide Immobilie mit guter Infrastruktur suchen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Duisburg in gut angebundener Lage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Lebensmittel-Discounter), eine Apotheke sowie ein Allgemeinmediziner sind in etwa 5 min Fußweg erreichbar. Auch Kindergarten und Gymnasium befinden sich in der näheren Umgebung.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile sowie des Stadtzentrums.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

