

Exposé

Penthouse in Langenau

Exklusives Penthouse mit 3,5 Zimmern und Erstbezug in Langenau

WOHNUNG 7
2. Obergeschoss
96 m² Wohnfläche
3,5 Zimmer



Perfekt für Paare	
Küchen/Essen/	38,76 m ²
Wohnen:	38,76 m ²
Schlafen:	12,14 m ²
Zimmer:	8,84 m ²
Arbeitsplatz:	6,09 m ²
Bd:	5,47 m ²
Garderobe:	7,93 m ²
Gäste-WC:	2,00 m ²
Absch-HWS:	2,82 m ²
Dachterrasse 50%:	11,46 m ²
Wfl. gesamt:	95,51 m ²



Objekt-Nr. OM-429518

Penthouse

Vermietung: **1.400 € + NK**

Silcherstraße 28
89129 Langenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.800 €
Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	95,51 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Summe Nebenkosten	350 €	Zustand	Erstbezug
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau in diesem exklusiven Penthouse mit ca. 95,51 m² Wohnfläche, das im 2. Obergeschoss eines Neubaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten liegt. Das Objekt befindet sich in Fertigstellung und wird als Erstbezug im ab April bezugsfertig sein und besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Eine großzügige Dachterrasse lädt zum Entspannen ein, während der Personenaufzug den Zugang zu allen Etagen erleichtert. Die Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer, ein Gäste-WC und eine moderne Wärmepumpenheizung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Komfort. Die Verfügbarkeit ist ab dem 01.04.2026 gegeben.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet, was Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Traumküche individuell zu gestalten.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

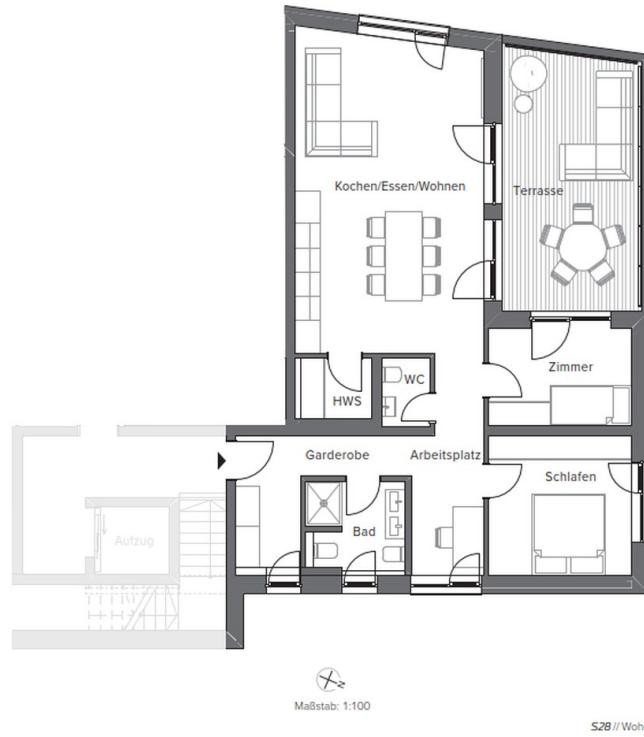
Weitere Ausstattung:
Keller, Dachterrasse, Aufzug, Gäste-WC

Lage

Langenau, gelegen im Alb-Donau-Kreis, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch regionale Buslinien gegeben, die eine Verbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. Die Nähe zur Natur und zu Naherholungsgebieten bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt zeichnet sich durch eine gute Lebensqualität und eine angenehme Wohnatmosphäre aus.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

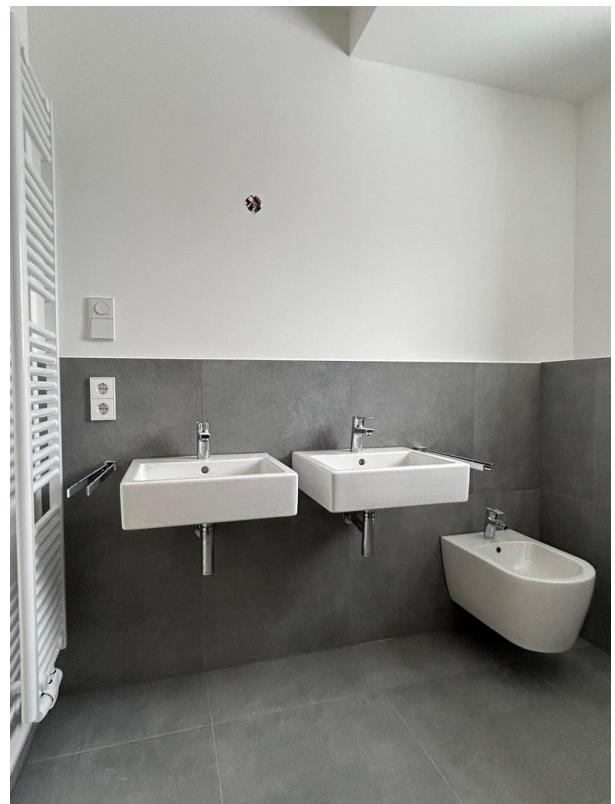
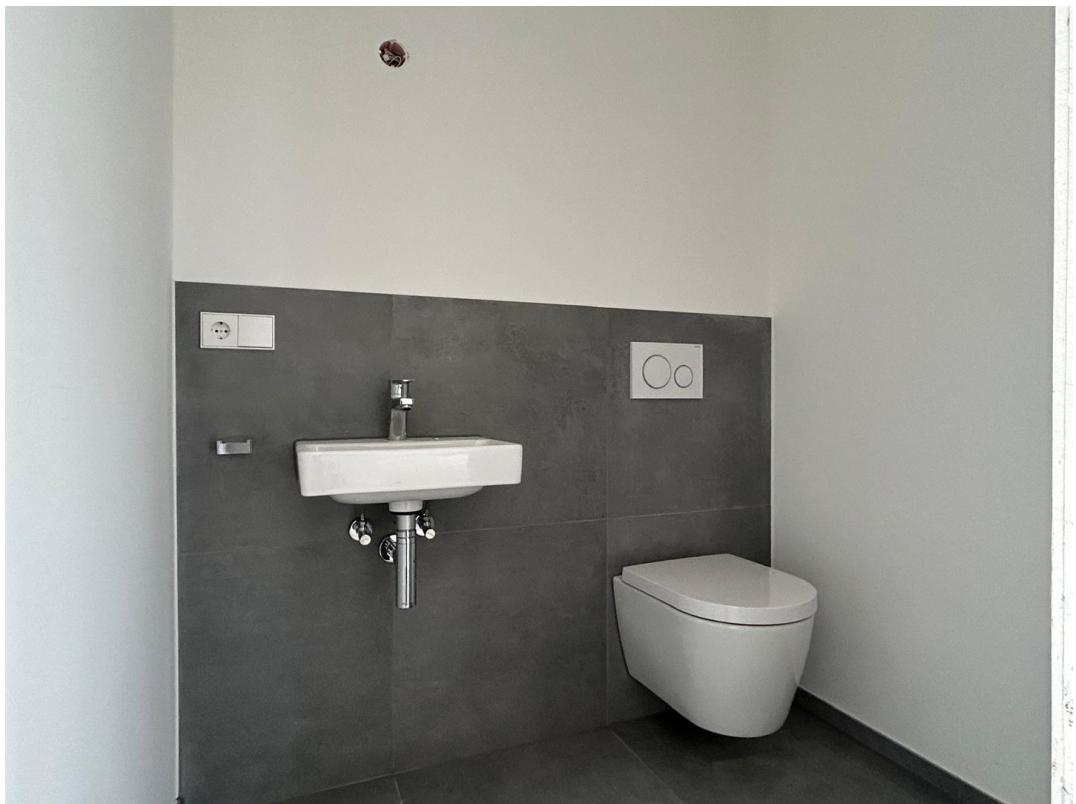
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Alles gut verstaubt

Im Untergeschoss befinden sich die privaten und verschließbaren Kaltabstellräume für noch mehr Stauraum.

Komfortabel & exklusiv

Zu den Wohnungen 2–7 kann ein Stellplatz in der großzügigen Tiefgarage erworben werden. Durch das Rollgittertor und integrierter Rampenheizung können Sie bei jeder Witterung sorgenfrei Parken.

