

Exposé

Wohnung in Berlin

Hochwertig renovierte 4 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-429509

Wohnung

Verkauf: **515.000 €**

Ansprechpartner:
Nils Lenhardt

Griechische Allee 20
12459 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle und ruhige Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung wurde renoviert und bietet:

Großzügige Wohnküche

Drei Schlafzimmer (Gästezimmer / Kinderzimmer)

Modernes Duschbad mit separater Badewanne

Hochwertige Marken-Ausstattung

Das Badezimmer wurde vollständig neu gestaltet mit:

Lamurista fugenloser Wand- und Bodengestaltung

Hochwertigen Grohe Armaturen

Geberit WC-System

Separater Badewanne & Dusche

Modernem, zeitlosem Design

Ausstattung

- ✓ Erstbezug nach hochwertiger Renovierung
- ✓ Fugenloses Designerbad (Lamurista)
- ✓ Grohe Armaturen
- ✓ Geberit WC
- ✓ Separate Badewanne
- ✓ Wohnküche mit neuer EBK
- ✓ Gute Raumaufteilung
- ✓ Balkon

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Griechische Allee 20 liegt im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick in ruhiger Wohnlage.

Gute Anbindung an ÖPNV

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Grünflächen & Spree-Nähe

Familienfreundliche Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	158,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Haustür

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Eingangsbereich (Möbel AI)

Exposé - Galerie



Küche



Fugenloses Badezimmer

Exposé - Galerie



Design Küche



Arbeits/Gästezimmer (Möbel AI)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 mit Balkon (Möbel AI)



Balkon Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 (Möbel AI)

Exposé - Grundrisse

