

Exposé

Einfamilienhaus in Ückeritz

Einfamilienhaus 4SZ mit Pool, Carport, Kamin + Gästehaus und großen Grundstück



Objekt-Nr. OM-429506

Einfamilienhaus

Verkauf: **549.999 €**

Ansprechpartner:
Stopp

17459 Ückeritz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus (Baujahr 2000) mit über 130 m² Wohnfläche, Kamin, großer Terrasse mit Pool, Doppelcarport und separatem Gästehaus auf ca. 1.000 m² eingezäuntem Grundstück in ruhiger Sackgassenlage auf der Ostseeseite des Ostseebades Ückeritz.

Das Haus wurde im Oktober 2024 renoviert und ist sofort bezugsfertig. Smarthome-System, Kamin, Photovoltaikanlage, sparsame Gasheizung (Gaskosten nur ca. 650 €/Jahr) und moderne Ausstattung sorgen für hohen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten.

Die Raumaufteilung ist perfekt für Familien: großer Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, 4 Schlafzimmer, Gäste-WC, großer Hauswirtschaftsraum sowie ein ausgebauter, beheizter und gedämmter Dachboden für zusätzlichem Stauraum.

Das separierte Gästehaus wurde 2025 komplett modernisiert (Dämmung, Bodenaufbau, Fenster, Heizung, Bad) und eignet sich hervorragend als betienunterkunft, Homeoffice oder Gästehaus – mit möglichen jährlichen Mieteinnahmen von rund 25.000 – 30.000 €.

Einkaufsmöglichkeiten, Strand, Achterwasser, Kita, Schule und Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Kaufpreis: 549.999 €

Ausstattung

Das Haus wurde im Oktober 2024 renoviert und ist sofort bezugsfertig. Smarthome-System, Kamin, Photovoltaikanlage, sparsame Gasheizung (Gaskosten nur ca. 650 €/Jahr) und moderne Ausstattung sorgen für hohen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten.

Die Raumaufteilung ist perfekt für Familien: großer Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, 4 Schlafzimmer, Gäste-WC, großer Hauswirtschaftsraum sowie ein ausgebauter, beheizter und gedämmter Dachboden für zusätzlichem Stauraum.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir zum Schutz unserer Privatsphäre wenige Fotos der Wohnräume zeigen. Eine Besichtigung ist jederzeit- auch kurzfristig möglich.

Viele Grüße,

Familie Stopp

01590 8466696

Lage

Die Lage am Ende einer Sackgasse und die Nähe zum feinsandigen Strand machen dieses Zuhause besonders beliebt. Der aktuelle Bodenrichtwert von etwa 325 Euro pro Quadratmeter zeigt, welches Potenzial im Grundstück steckt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	47,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Haus Vorderseite

Exposé - Galerie



Vorderansicht bei Nacht



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse mit Pool



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

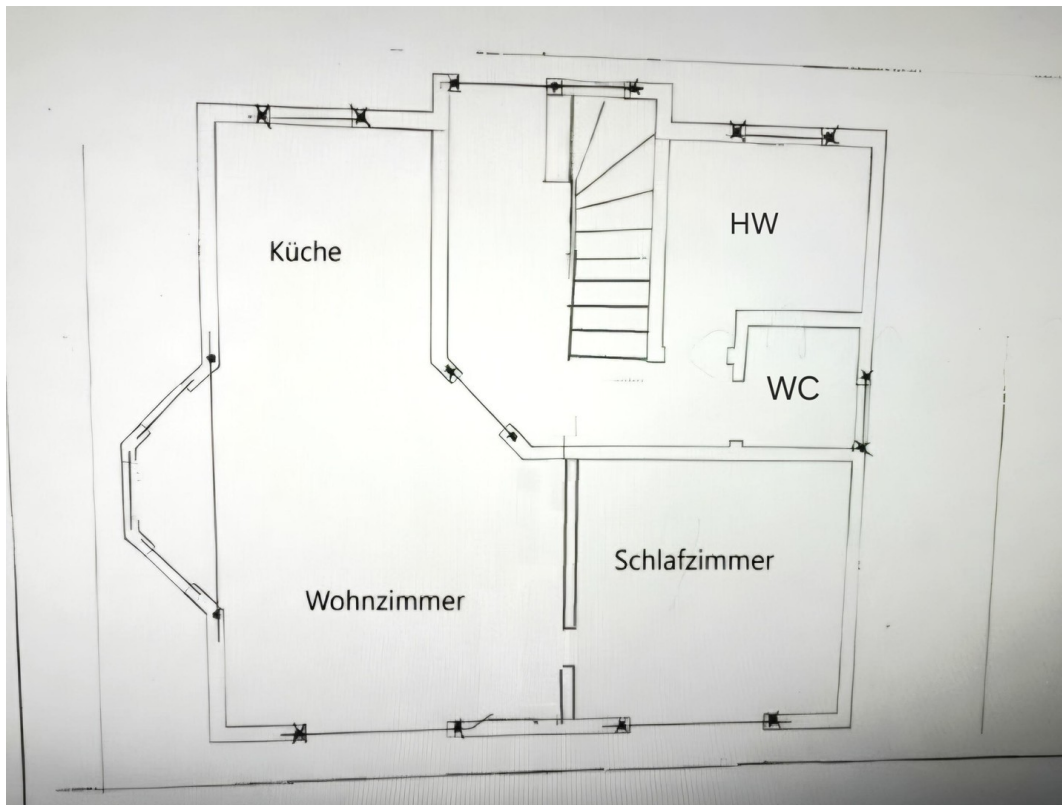


Kamin

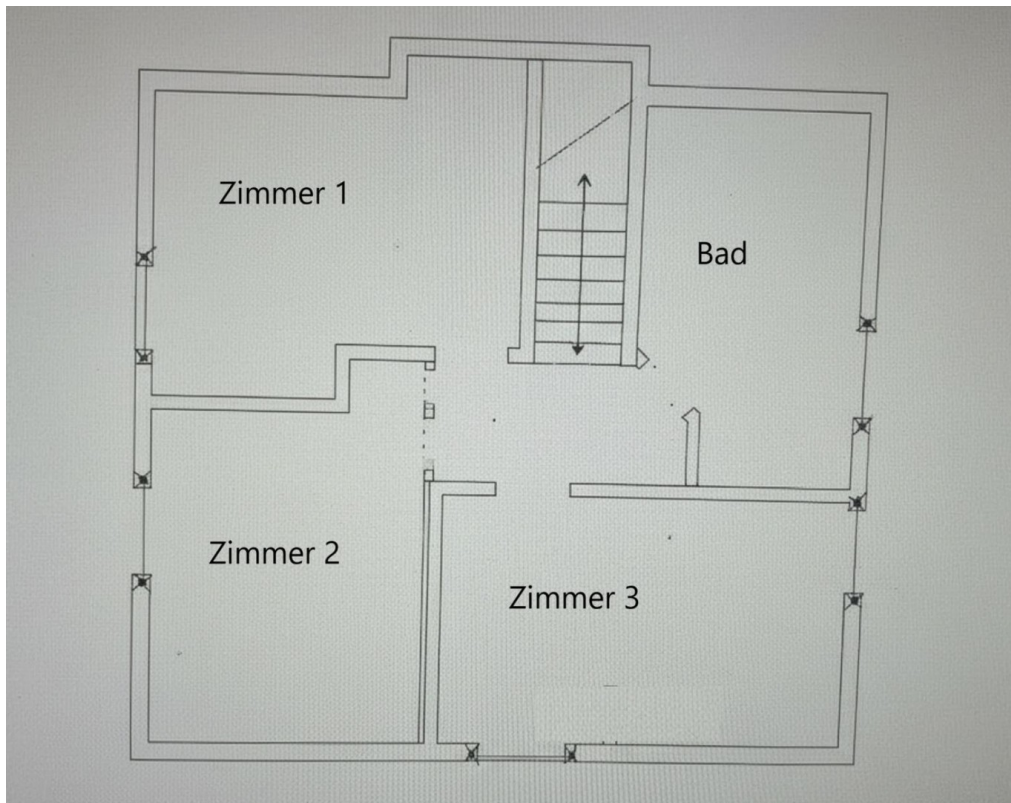


Küche

Exposé - Galerie



Grundriss EG



Grundriss OH

Exposé - Galerie



Gästehaus



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

