

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

2 Zi Wohnraum am Völkerschlacht Denkmal



Objekt-Nr. OM-429503

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Hofmann

Ferdinand-Jost-Str 37
04229 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	15.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,20 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.025 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Ferdinand-Jost-Straße wurde gerade aufwendig und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Hier trifft gemütliches Wohnen unter den Schrägen auf modernen Standard.

Die Highlights der Wohnung im Überblick:

Frisches Design: Alle Wände wurden fachmännisch renoviert und erstrahlen in hellem Glanz.

Hochwertige Böden: In der gesamten Wohnung wurden neue, moderne Fußbodenbeläge verlegt, die für eine warme Atmosphäre sorgen.

Kulinarik bereit: Eine brandneue, moderne Einbauküche wartet auf ihre erste Einweihung.

Lichtdurchflutet: Die Fenster wurden sorgfältig aufgearbeitet und bieten einen tollen Ausblick.

Wellness-Faktor: Das Badezimmer wurde umfassend modernisiert und mit neuen Fliesen und Armaturen sowie einer eleganten Glaswand ausgestattet

Diese Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort für Singles oder Paare, die das Besondere suchen und Wert auf Erstbezug-Qualität legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ferdinand-Jost-Straße, einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Seitenstraße im beliebten Leipziger Stadtteil Stötteritz. Der Stadtteil im Südosten Leipzigs ist bekannt für sein charmantes, fast kleinstädtisches Flair und seine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur & Einkaufsmöglichkeiten: Alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar. Direkt in der Ferdinand-Jost-Straße befindet sich ein Naturkostladen, und nur wenige Gehminuten entfernt bieten Supermärkte wie REWE, Lidl und Konsum eine umfassende Versorgung.

Gastronomie & Freizeit: Das Viertel lebt! In unmittelbarer Nähe laden das gemütliche NOSCH Café sowie verschiedene Restaurants zum Verweilen ein. Das imposante Völkerschlachtdenkmal und das Stötteritzer Wäldchen sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten ideale Bedingungen für Joggingrunden oder Spaziergänge im Grünen.

Anbindung: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Mit der Straßenbahnlinie 4 (Haltestelle Holzhäuser Straße) gelangen Sie in rund 15 Minuten direkt in die Leipziger Innenstadt und zum Hauptbahnhof.

Wohnumfeld: Die Ferdinand-Jost-Straße ist geprägt von sanierten Altbauten und einer familienfreundlichen Nachbarschaft.

Genießen Sie urbanes Wohnen in einem der grünsten und entspanntesten Viertel Leipzigs!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur mit Blick auf Schlafzimme



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss