

Exposé

Maisonette in Bonn

Hochwertige Maisonettewohnung in Bonn-Beuel am Rhein



Objekt-Nr. OM-429499

Maisonette

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Mirko Christian-Gbalou

53225 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	110,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	160 €
Summe Nebenkosten	300 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €

Mietsicherheit	5.550 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.06.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Carports	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Maisonettewohnung befindet sich in attraktiver Lage von Bonn-Beuel, nur wenige Schritte vom Rhein entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein großzügiges, modernes Wohngefühl mit klarer Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Das modern ausgestattete Badezimmer, sowie der begehbare Kleiderschrank bieten zusätzlichen Wohnkomfort und viel Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für berufstätige Einzelpersonen oder Paare, insbesondere für Personen, die eine ruhige, hochwertige Wohnsituation mit guter Anbindung an Bonn-Zentrum und internationale Arbeitgeber suchen.

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, hochwertige Badmöbel, sowie maßgefertigte Stauraumlösungen, unter anderem im begehbaren Kleiderschrank und im Abstellbereich.

Zur Wohnung gehören zudem ein Balkon, eine Terrasse mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten, sowie ein überdachter Stellplatz. Das Gebäude verfügt über eine Gas-Zentralheizung (Baujahr Wärmeerzeuger 2006). Energieeffizienzklasse C.

Die Wohnung wird teilweise mit Einbauten übergeben (u.a. Küche, und fest verbaute Stauraumlösungen), sodass ein sofortiger Einzug ohne zusätzlichen Einbauaufwand möglich ist.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bonn-Beuel in unmittelbarer Nähe zum Rhein. Die Rheinufer-Promenade, sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Bonner Innenstadt, der UN-Campus, sowie große Arbeitgeber, wie Telekom, Deutsche Post/DHL und weitere internationale Organisationen sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit sehr guter Anbindung an das Stadtzentrum, sowie an die internationalen Arbeitsstandorte in Bonn und Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



offener Wohn- und Essbereich 2

Exposé - Galerie



offene Küche



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Marmor Badezimmer

Exposé - Galerie



begehbare offene Marmordusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon mit Blick in den Garten



Terrasse und Garten