

Exposé

Wohnen in Hamburg

Baugrundstück m. Altbestand für 1 Doppel- oder 1 Einfamilienhaus - ohne Makler



Objekt-Nr. OM-429493

Wohnen

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Frau I.Grutschus

Böttcherkamp 82
22549 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche 567,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück verfügt insgesamt über eine Fläche von ca. 1.064 m². Für dieses Gebiet gilt der Baustufenplan Altona Lurup. Dieser weist ein Siedlungsgebiet aus, in welchem dies Grundstück zweigeschossig bebaut werden darf. Zudem ist die offene Bauweise vorgeschrieben. Der 8 m tiefe Streifen vor der Baulinie muss von Bebauung freigehalten werden.

Das Baugrundstück ist eher rechteckig geschnitten. Die Bebauung mit einem Doppelhaus und einem Einfamilienhaus ist gem. vorliegender Bauvoranfrage möglich. Nach jetziger Planung steht noch ein Bauplatz von 567qm rechtsseitig für ein Doppelhaus oder ein Einfamilienhaus zur Verfügung. Erste Interessenten für eine Doppelhaushälfte haben sich bereits bei mir gemeldet. Der Abriss des Altbestandes wird anteilig von den Käufern übernommen.

Die Nachbargrundstücke sind mit Einfamilien-bzw. Doppelhäusern bebaut.

Aktuell befindet sich ein Einfamilienhaus aus 1962 als Altbestand mittig auf dem Grundstück.

Bei diesem Grundstück fällt keine Maklercourtage an.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße in Lurup an der Grenze zu Schenefeld. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilien- und Doppelhäusern. Fußläufig erreichen Sie in kürzester Zeit das Einkaufszentrum Eckhoffplatz mit diversen Einkaufsmöglichkeiten für das tägliche Leben, Cafés und Restaurants, sowie Ärzten.

Sämtliche Schulformen befinden sich in der Umgebung des Objektes und sind fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Ebenfalls gibt es Kitas in der näheren Umgebung. In kurzer Entfernung liegt der Hamburger Volkspark, ein großes Naherholungsgebiet mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Auch der Louise-Meitner-Park ist nur 2 km entfernt und bietet zahlreiche Grünflächen sowie einen See und Spielplatz. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut. Die Autobahnen A7 und A23 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

