

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Berlin-Friedrichshain, WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-429491

Wohnung

Vermietung: **836 € + NK**

10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.506 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	63,57 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	102 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige Küche mit Glaseinsätzen in der Tür und mit Fenster und Abstellkammer ist ausgestattet mit einem Gasstandherd und einer Einbauküche. Die Spüle hat eine große Holzarbeitsplatte und Anschlüsse und Stellplätze für Waschmaschine und Geschirrspüler. Das vollgeflieste Bad mit Fenster, Badewanne, Stand-WC und Waschbecken bietet Platz für z. B. einen Badezimmerschrank. Der Flur, von dem aus alle Räume einzeln begehbar sind, ist mit seinen Nischen gut nutzbar und bietet zusätzlichen Stauraum für z. B. Koffer auf Hängeböden. Das eine Zimmer schließt an einen Balkon an. Ab 2027 beginnt eine Staffelmiete. Die maximale Mietdauer ist befristet bis 2035. Bei Student ist Elternbürgschaft möglich.

Kalt 835,11€

BTK 101,06€

HZK 75,00€

Warm 1011,17€

Ausstattung

u. a. Dielenfußboden, Vinylplattenbodenbelag in warmer Echtholzoptik, Einbauküche mit Dunstabzugshaube, voll gefliestes Bad mit Fenster, Badewanne, Stand-WC, Zentralheizung, Balkon, Abstellkammer.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Um detailliertere Informationen wird gebeten.

Lage

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus am Boxhagener Platz und ist somit gut angeschlossen. Die Bahnhöfe Ostkreuz und Warschauer Straße sind in Laufreichweite, am Häuserblock fährt die Tram ab. Frankfurter Allee ist mit dem Fahrrad schnell erreicht. Fußläufig gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z. B. Supermärkte, aber auch Lokale, Apotheken, Drogerien und Geschäfte wie z. B. Bekleidung, Buchhandel, Porzellan. An Wochenenden ist auf dem Boxhagener Platz Wochenmarkt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad