

Exposé

Einfamilienhaus in Schönfeld

Modernes Einfamilienhaus in 01561 Schönfeld!



Objekt-Nr. OM-429489

Einfamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Guber

01561 Schönfeld
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	620,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	114,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	63,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen!

Zum Verkauf gelangt ein modernes, gepflegtes Einfamilienhaus mit 5 Zimmern, Garage und großem Garten in ruhiger Lage von Schönfeld. Das im Jahr 1995 massiv erbaute Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 114 m² verteilt auf 5 Zimmer, 1 großes Bad, Gäste-WC und Küche. Im Untergeschoss befinden sich neben den Wirtschaftsräumen der großzügige Hobbyraum und die Garage.

Direkt vom Wohnzimmer und Küche gelangen Sie in das schöne, eingewachsene 620 m² große Grundstück, welches pure Erholung bietet - das ist schon klasse!

Hervorzuheben ist die praktische Aufteilung des Wohnhauses. Neben dem attraktiven Wohnzimmer, dem Gästezimmer, dem Schlafzimmer und dem Kinder-/Arbeitszimmer steht Ihnen noch ein großes Bad mit Wanne und Dusche, das Gäste-WC mit Dusche sowie die vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten im Untergeschoss zur Verfügung.

Wohnfläche EG: 63 m²

Wohnzimmer: 26 m²

Küche: 13 m²

Gästezimmer: 10 m²

Gäste-WC mit Dusche: 5 m²

Diele: 9 m²

Wohnfläche DG: 50 m²

Schlafzimmer: 18 m²

Kinderzimmer: 12 m²

Arbeitszimmer: 11 m²

Bad mit Wanne und Dusche: 7 m²

Flur: 3 m²

Nutzfläche KG: 63 m²

Heizraum/Abstellraum/Lager: 20 m²

Hobbyraum: 22 m²

Garage: 21 m²

Ausstattung: Fußbodenheizung, Textiler Belag, Fliesen,

alle Fenster mit Rollläden, Insektenschutz, Einbauküche

Zentralheizung mit Warmwassererwärmung, Fußbodenheizung,

Textiler Belag, Fliesen, alle Fenster mit Rollläden, Einbauküche

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Übergabe nach Vereinbarung!

Nur eine persönliche Besichtigung kann Ihnen den besonderen Charme und die Individualität dieser Immobilie näherbringen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren ganz individuellen Besichtigungstermin, für ein in allen Belangen attraktives Angebot!

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Siedlungslage von Schönfeld.

Die nahen Wiesen und Wälder bieten optimale

Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde Schönfeld verfügt über Einkaufseinrichtungen, Ärzte, Schule, Kita und Krippe.

Vielseitige Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sind im wenige Minuten entfernten Thiendorf und Großenhain vorhanden.

Sehr gute verkehrsmäßige Anbindung durch die nahe Autobahn A 13 und über den öffentlichen Personennahverkehr direkte Busverbindung nach Großenhain und Radeburg mit Anschluss nach Meißen/Dresden.

Mit dem Auto in 20 Minuten bis Großenhain oder Dresden – Nord (Hellerau/Klotzsche).

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Einfahrt Garage

Exposé - Galerie



Rückansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang



Hauseingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



GWC

Exposé - Galerie



Ki-zi.



Bad

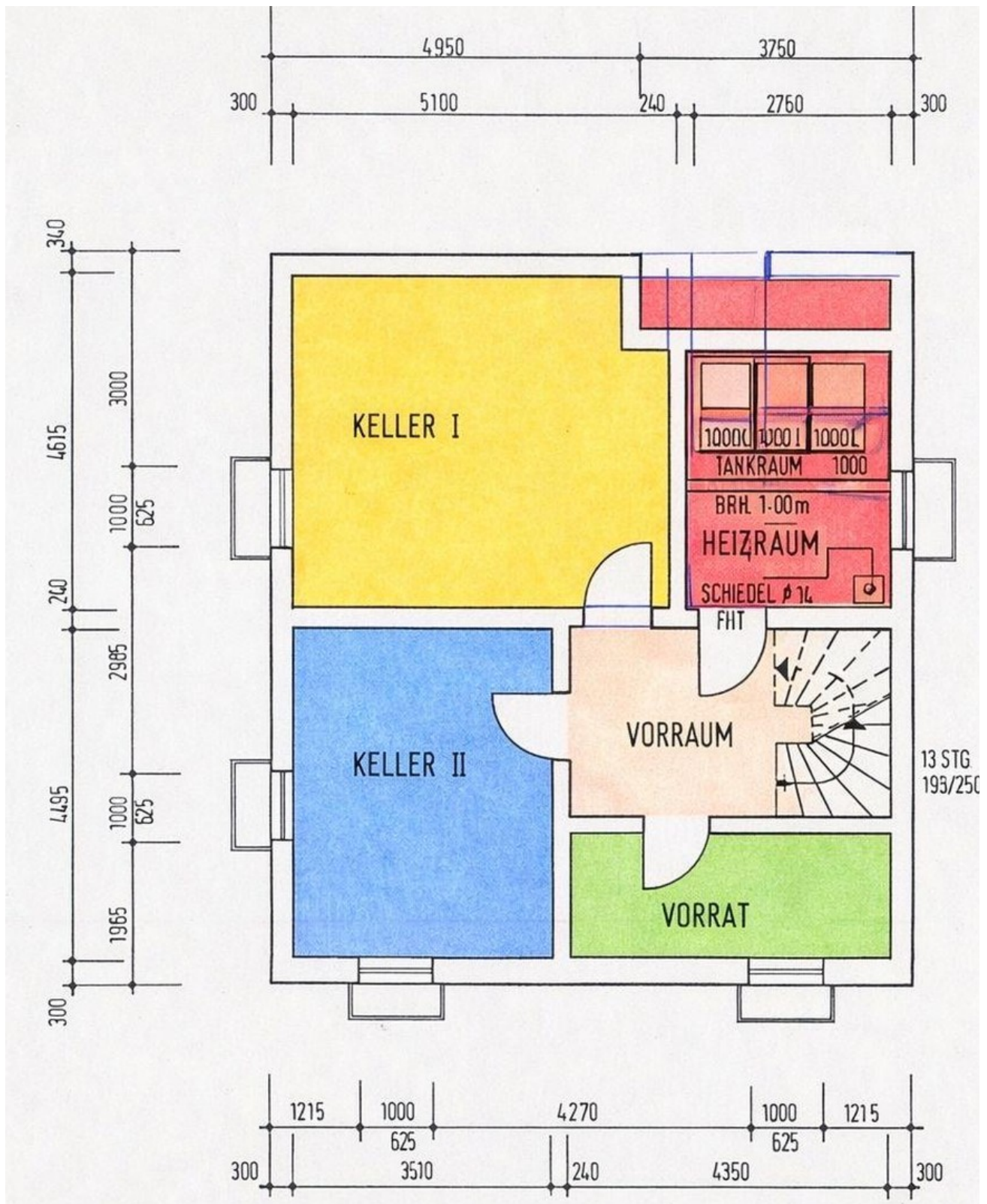
Exposé - Galerie



Untergeschoss Hobbyraum

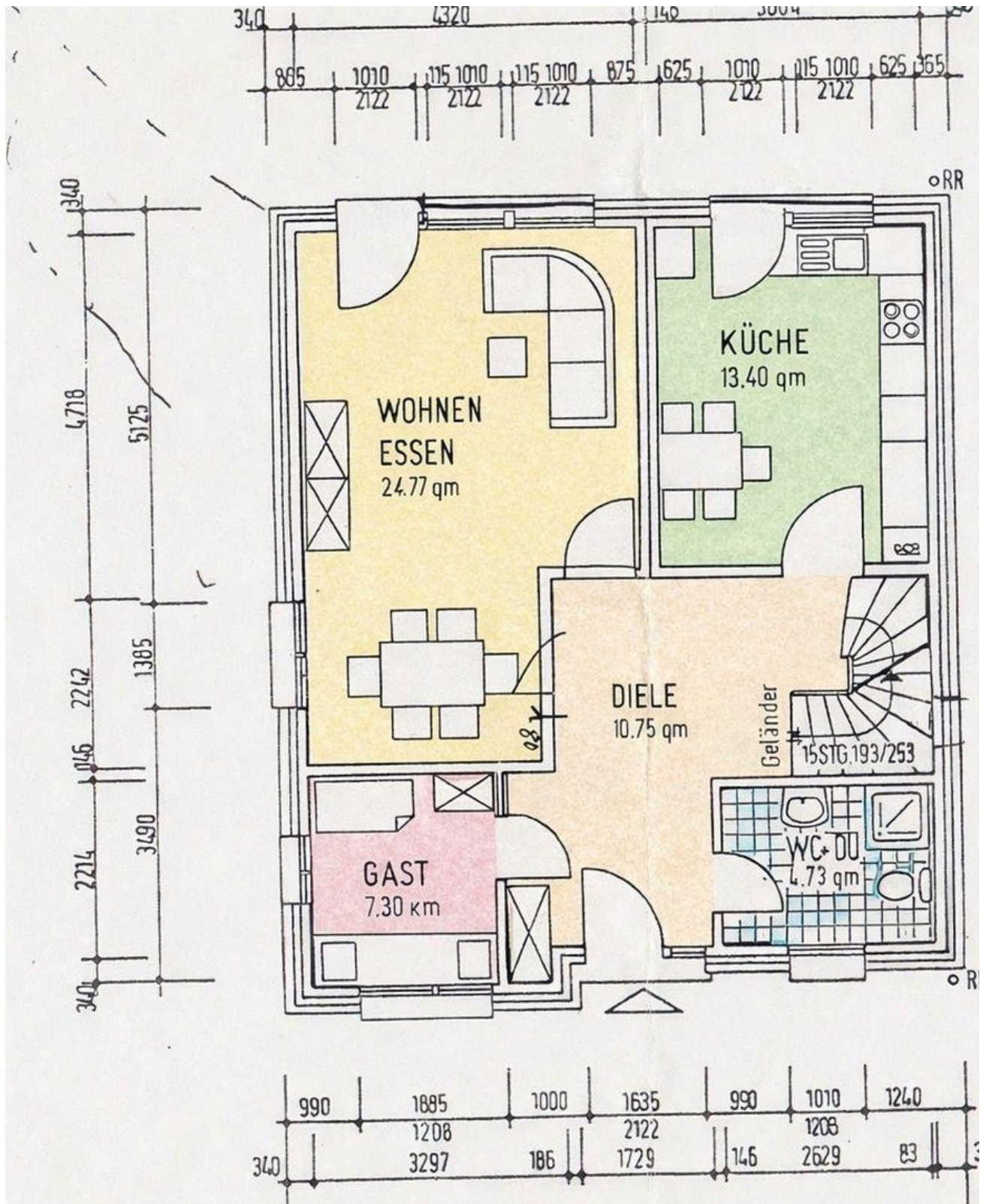


Exposé - Grundrisse



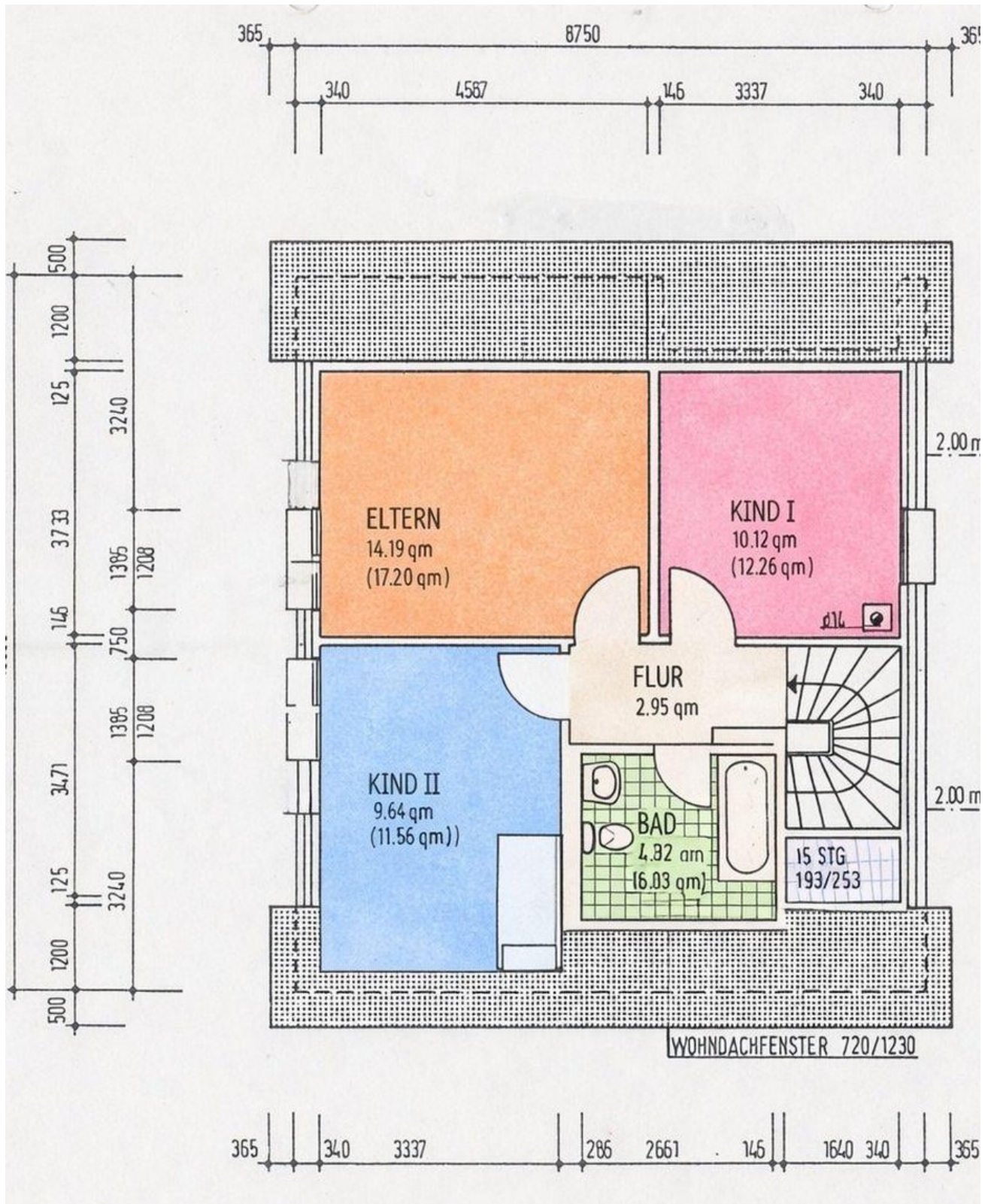
Untergeschoss KG

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss