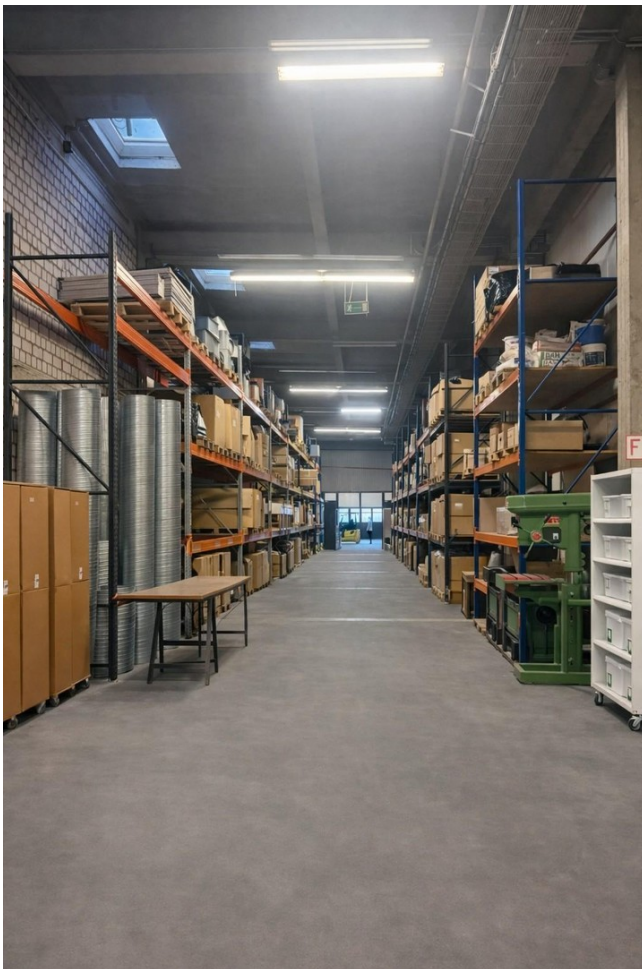


# Exposé

## Hochregallager in Frankfurt am Main

### Lager Hochregallager + Büro Ebenerdig in gute Lage von Frankfurt zur Vermieten



Objekt-Nr. OM-429487

### Hochregallager

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maximiliano Jahnel

Sontraerstr. 16  
60386 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

|                |         |                     |                       |
|----------------|---------|---------------------|-----------------------|
| Baujahr        | 1985    | Zustand             | gepflegt              |
| Energieträger  | Öl      | Etage               | Erdgeschoss           |
| Nebenkosten    | 2 €     | Gesamtfläche        | 500,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit | 9.000 € | Lager-/Prod.fläches | 500,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme      | sofort  | Heizung             | Zentralheizung        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche / Lagerhalle mit Büro – Schwerlastregale – Frankfurt am Main

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit Lager und Büro in guter Lage von Frankfurt am Main (Fechenheim).

Objektdetails:

- Ca. 400 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- Ca. 100 m<sup>2</sup> Bürofläche
- Großes Lager mit Tor (ideal für Anlieferung und Versand)
- Schwerlastregale vorhanden
- Eigenes WC
- Gut geschnittene, funktionale Räumlichkeiten

Konzept & Nutzung:

Die Fläche wird im Rahmen eines bestehenden Gewerbekonzepts vermietet. Der Vermieter ist im Bereich Ladenbau und Großküchentechnik tätig und sucht konzeptpassende Mieter, die gut in dieses Umfeld passen.

Bevorzugte Nutzungen sind u. a.:

- Lebensmittelhändler
- Getränkehändler
- Verpackungshändler
- Lichtwerbetechniker / Werbetechnik
- Gastrozulieferer
- Küchenausstatter
- Handwerks- oder Montagebetriebe
- Logistik- oder Lagerbetriebe ohne Publikumsverkehr
- Import-/Export- oder Großhandelsunternehmen

Andere, thematisch passende Nutzungen sind nach Absprache ebenfalls möglich.

## Ausstattung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit Lager und Büro in guter Lage von Frankfurt am Main (Fechenheim).

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Bevorzugte Nutzungen sind u. a.:

- Lebensmittelhändler

- Getränkeshändler
- Verpackungshändler
- Lichtwerbetechniker / Werbetechnik
- Gastrozulieferer
- Küchenausstatter
- Handwerks- oder Montagebetriebe
- Logistik- oder Lagerbetriebe ohne Publikumsverkehr
- Import-/Export- oder Großhandelsunternehmen

Andere, thematisch passende Nutzungen sind nach Absprache ebenfalls möglich.

## **Lage**

Gute Anbindung an das Stadtgebiet (Zentrum in 10 Min.) sowie an wichtige Verkehrsachsen wie Autobahn A661, A66, A3, A45

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büro Eingang



Hochregallager Leere Ansicht

# Exposé - Galerie



Lager Eingang



Tor Aussen ansicht

# Exposé - Galerie

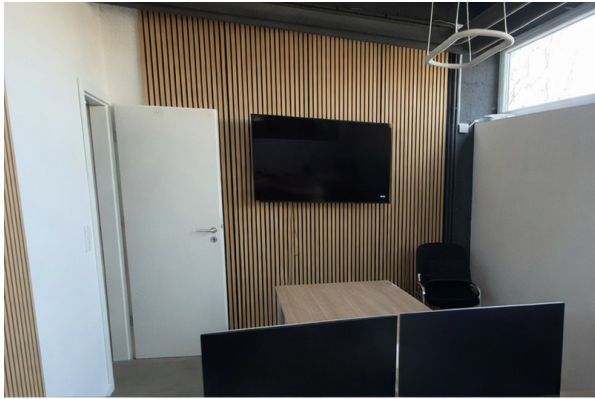


Büro + Lager



Flur + WC Eingang Rückseite

# Exposé - Galerie



Weitere Büros + Küche



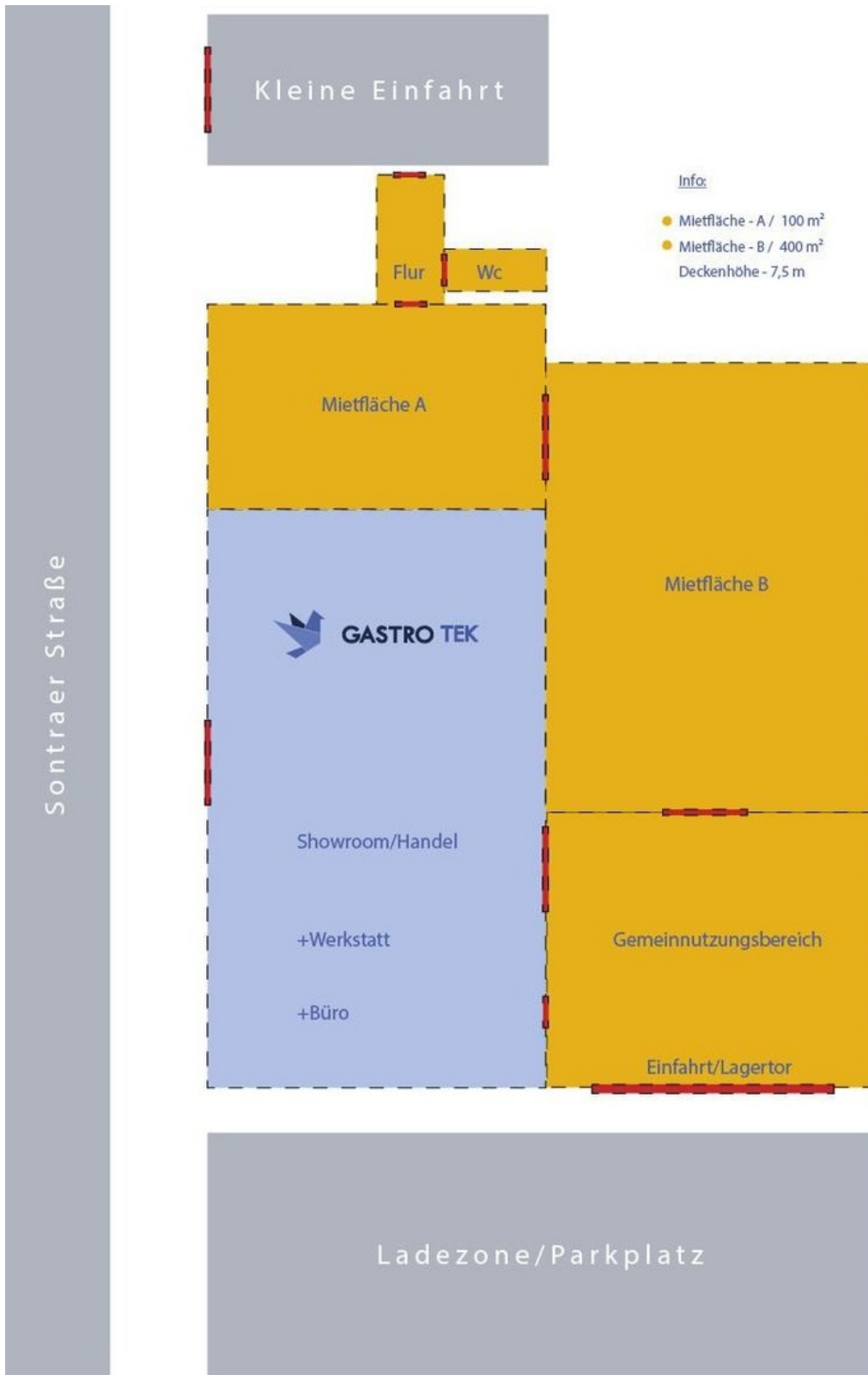
Weitere Büros + WC

# Exposé - Galerie



Parkplätze

# Exposé - Grundrisse



Skizze / Freifläche in Gelb