

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Zetel

Wohn und Geschäftshaus



Objekt-Nr. OM-429453

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:
Schmalstieg,

Neuenburgerstr. 59
26340 Zetel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1885	Modernisierung Jahr	2020
Grundstücksfläche	4.300,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	400,00 m ²	Gewerbefläche	200,00 m ²
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	4.500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anbau 2022,

Anwesen seit 2022 durchgehend komplett renoviert

Wohnen 400qm, Arbeiten 200 qm in einem Gebäude

geeignet für Kunstschaffene,

Seminarräume, Veranstaltungen,

Gastronomie, Therapieräume,

Büros, IT- Bereich,

großer gepflasterter Parkplatz, 15 Plätze

Gartenhaus, Carport, Holzlager,

Gemüsegarten mit Obstbaumbestand

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

zentral gelegen, zwischen Neuenburg und Zetel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



1. Etage Galerie

1 Etage



Diele

Diele

Exposé - Galerie



Galerie 2



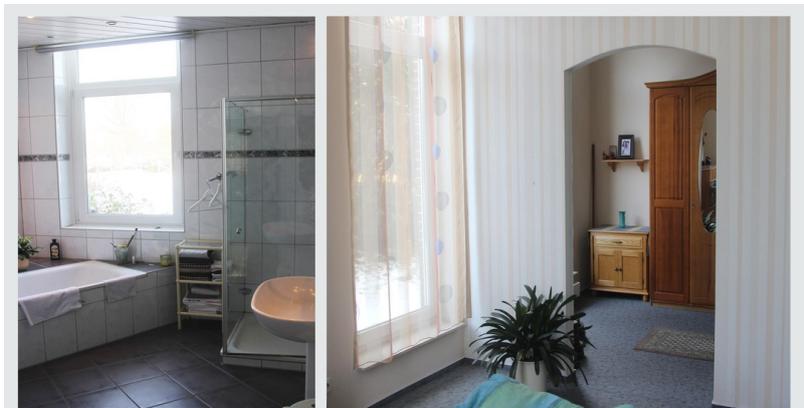
Galerie 2

Exposé - Galerie

Küche



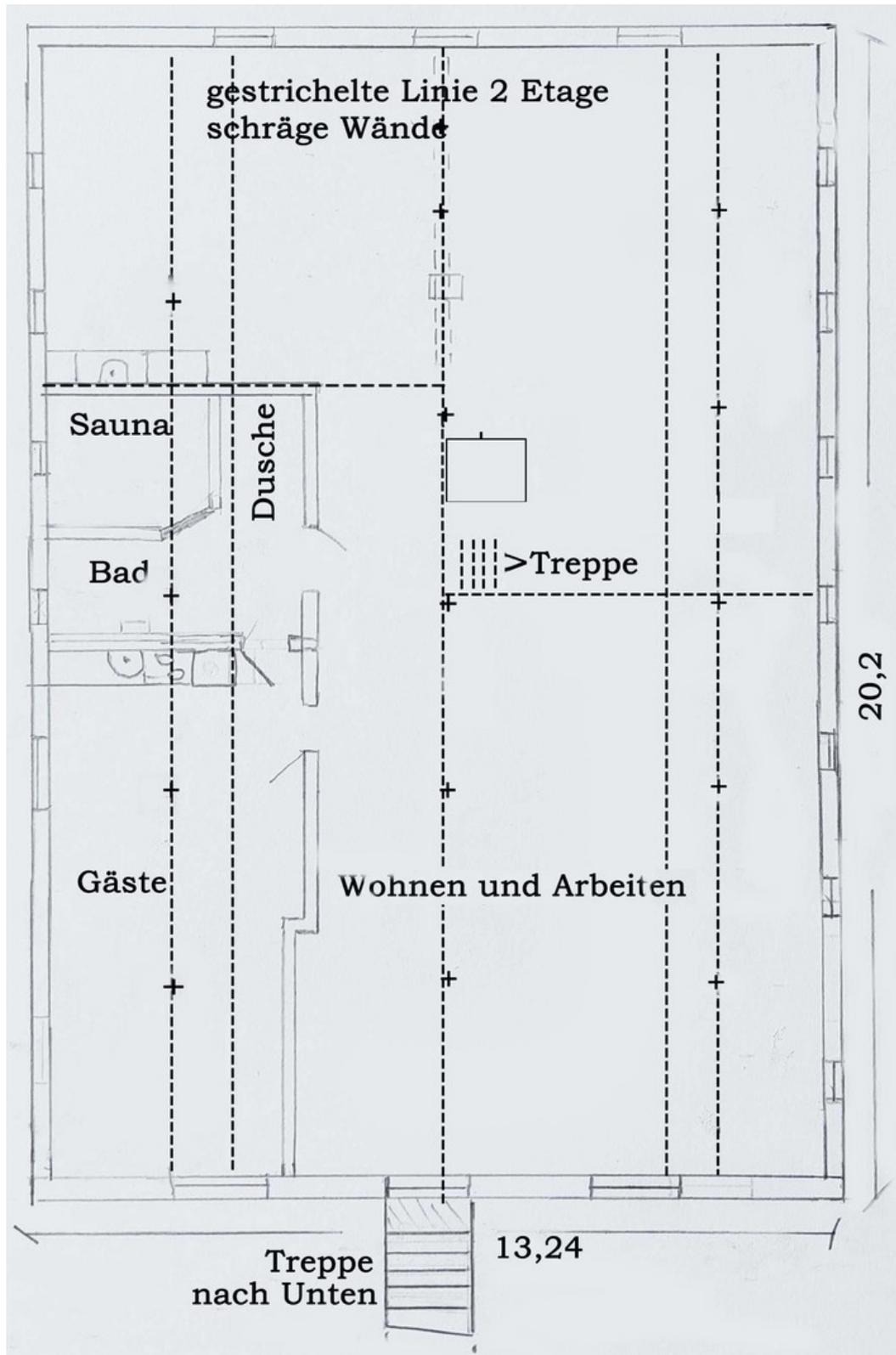
Küche



Wohnen 2

Wohnen

Exposé - Grundrisse



1. + 2. Etage

Exposé - Grundrisse

Wohn-und Nutzflächenberechnung

Anbau:

Galerie 1	93,0 qm
Heizung, Arbeitsraum	10,4 qm
Eingang:	
Diele	32,0 qm
Toilettenanlagen, 4 Räume	11,5 qm

Hauptgebäude:

Galerie 2	68,0 qm
Wohnzimmer	35,0 qm
Schlafzimmer	31,0 qm
Bad	10,5 qm
Diele	31,5 qm

Obergeschoss:

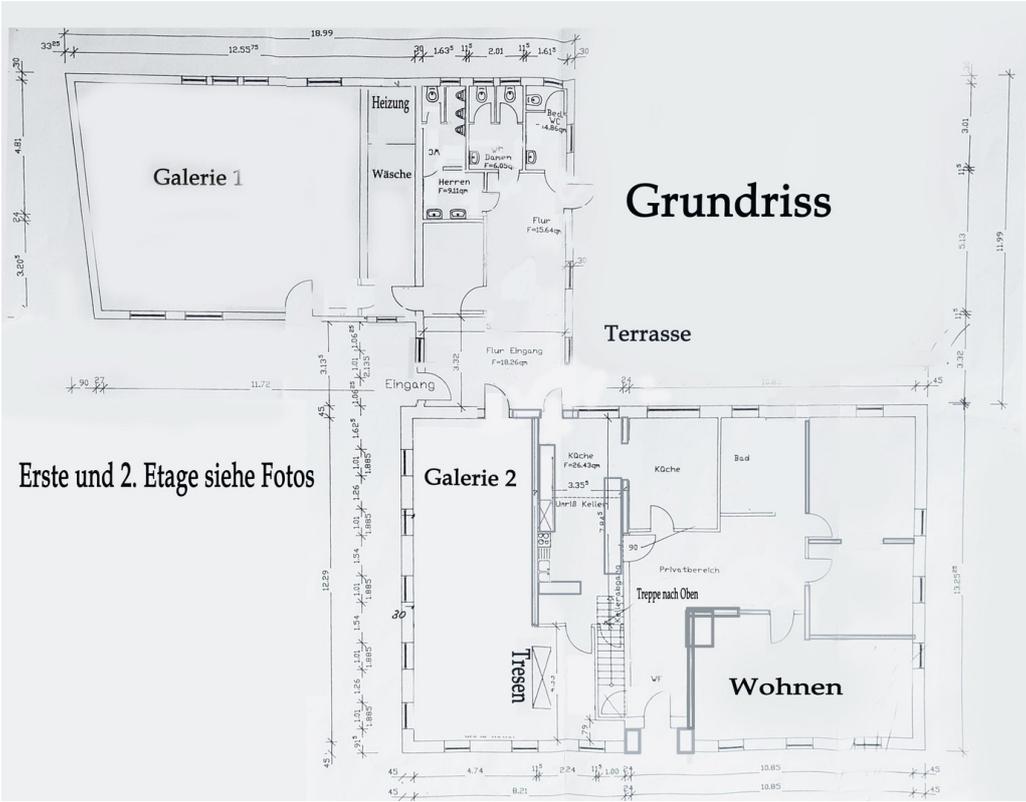
Wohnen und Arbeiten:	160,0 qm
Gäste:	35,0 qm
Bad, Sauna:	16,0 qm

2. Obergeschoss:

Raum: von 90 - 53,0 qm

gesamt ca. 600 qm

Exposé - Grundrisse



Erste und 2. Etage siehe Fotos

Grundriss