

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Schneverdingen**

**Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon**



**Objekt-Nr. OM-429451**

**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Goblitschke

Theodor-Storm-Straße 8  
29640 Schneverdingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.220 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,17 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger Lage.

Es handelt sich um eine Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten.

Die Wohneinheit wurde 2022 saniert und bietet ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer und ein Kinder bzw. Arbeitszimmer. Eine Einbauküche aus 2022 steht Ihnen zur Verfügung.

In allen Räumen ist Vinyldesignbelag in Dielenoptik verlegt. Das Tageslichtbad sowie die Küche sind gefliest.

Es wurde jüngst eine neue Gas-Brennwerttherme installiert, zudem besteht eine Preisgarantie über den Gaspreis bis Ende 2029.

## Lage

Die Heideblütenstadt Schneverdingen liegt zentral im Städtedreieck Hamburg - Bremen - Hannover und idyllisch am Naturschutzgebiet Lüneburger Heide.

Der Bahnhof ist 750m entfernt. Hier fahren Züge nach Hamburg (ca. 1 Stunde), Bremen (ca. 1,5 Stunden), Hannover (ca. 1,5 Stunden).

Schneverdingen weist eine gute Infrastruktur auf. Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Lidl, Penny, Aldi, u.a.), Apotheken, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen.

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslichtbad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse

