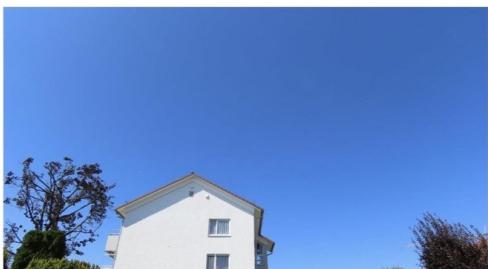


Exposé

Wohnung in Friedrichshafen

Wunderschöne, helle 3 Zi Whg in FN im Grünen



Objekt-Nr. OM-429448

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Samm

88046 Friedrichshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1964 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 64,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 64,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Carports | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 10.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 393 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine attraktive 3- Zimmer -Wohnung in einer ruhigen, grünen und gepflegten Wohnanlage eines 12-Familienhauses mit zwei separaten Eingängen. Bei klarer Sicht sehen Sie von hier das Alpenpanorama.

Sie wohnen in der obersten Etage - doch ohne Dachschrägen, über Ihrer Wohnung befindet sich ein Trockenraum.

Ihre Wohnung erreichen Sie von der Hauseingangstür nur über zwei Treppen.

Der Balkon mit seinem Weitblick auf die Berge ist ein Highlight - wo Sie mit einem Glas Rotwein Ihren Feierabend genießen können.

Das voll unterkellerte Gebäude bildet zusammen mit den Nachbargebäuden eine Eigentünergemeinschaft.

Von dem zentralen Flur mit kleinem Einbauschrank gelangen Sie in die drei sehr hellen Zimmer sowie in die Küche und das Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchheizkörper. Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Kunststoff-Fenster haben teilweise eine Drehkippfunktion, alle Fenster besitzen Außenrollläden, die Innenfensterbänke sind aus Marmor.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den teilüberdachten Balkon mit einer Markise.

In der Küche ist ein Drehstromanschluss für den Elektroherd und für eine Waschmaschine vorhanden.

Zu der Wohnung gehören ein großer Kellerraum mit Fenster -ca. 12 m², ein abschließbares Abteil im Dachboden und ein überdachter Außenstellplatz direkt vor dem Wohnhaus - welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Alle Böden in der gesamten Wohnung sind mit einem ansprechenden, einheitlichen und hochwertigen Vinylboden neu ausgestattet. Die Wände sind ebenso durch eine Fachfirma neu tapeziert und gestrichen.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen im Untergeschoss zwei Fahrraddräume sowie Fahrradabstellplätze vor dem Hauseingang zur Verfügung. Auf dem Dachboden befindet sich ein großer Trockenraum.

Auf den grünen gepflegten Außenanlagen befindet sich pro Wohnhaus ein großzügiger Wäschetrockenplatz.

Ausstattung

Neue Einbauküche

Neue Türen

Markise

Rücklagen der Hausgemeinschaft 700000 euro

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Friedrichshafen besticht durch seine zentrale Lage am Bodensee, durch die wunderschöne Landschaft der Bodenseeregion und die Nähe zu den Alpen, der Schweiz und Österreich. Vom Flughafen Friedrichshafen geht es in viele europäische Städte.

Die Region Bodensee mit Friedrichshafen ist ein dynamischer und sehr erfolgreicher Wirtschaftsstandort.

Die Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr schönen, ruhigen und soliden Umgebung, unweit vom Stadtzentrum Friedrichshafen entfernt.

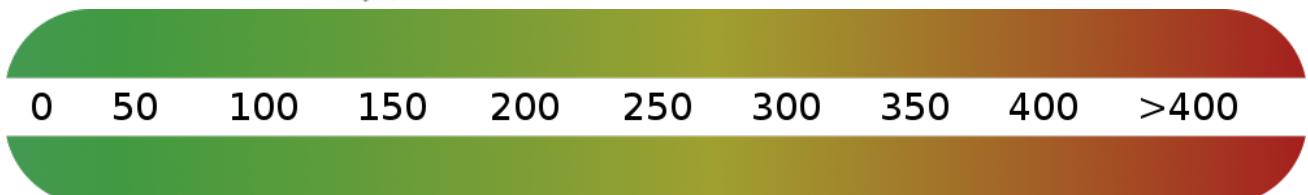
Dank der zentralen Lage, können Sie Dinge des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel, Bio-Markt, Apotheke, Sanitätshaus, Bäcker, Café, DM-Drogerie und Bushaltestellen fußläufig erreichen. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz z.B. zu Schulen, Bahnhof, Flughafen oder Fähre ist gegeben. Als Hochschulstandort zieht Friedrichshafen regelmäßig Studierende aus der Region und darüber hinaus an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 141,20 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie

BILDER



2. OG rechts



Exposé - Galerie



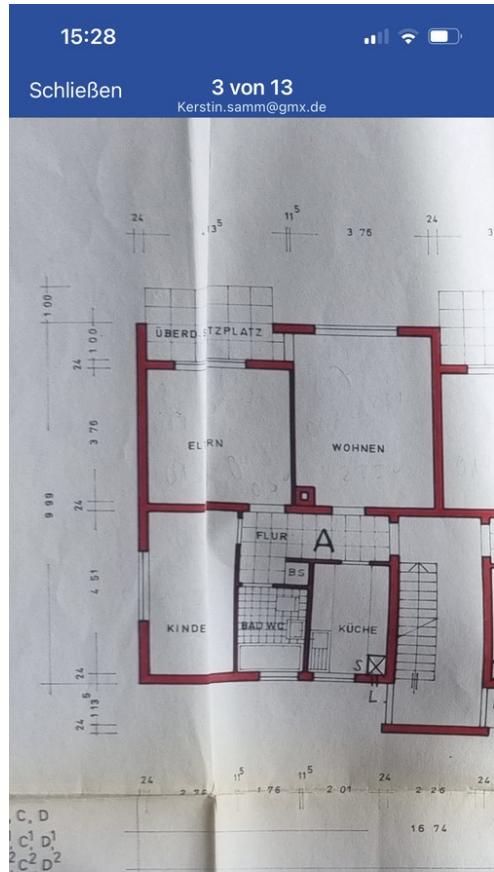
Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie

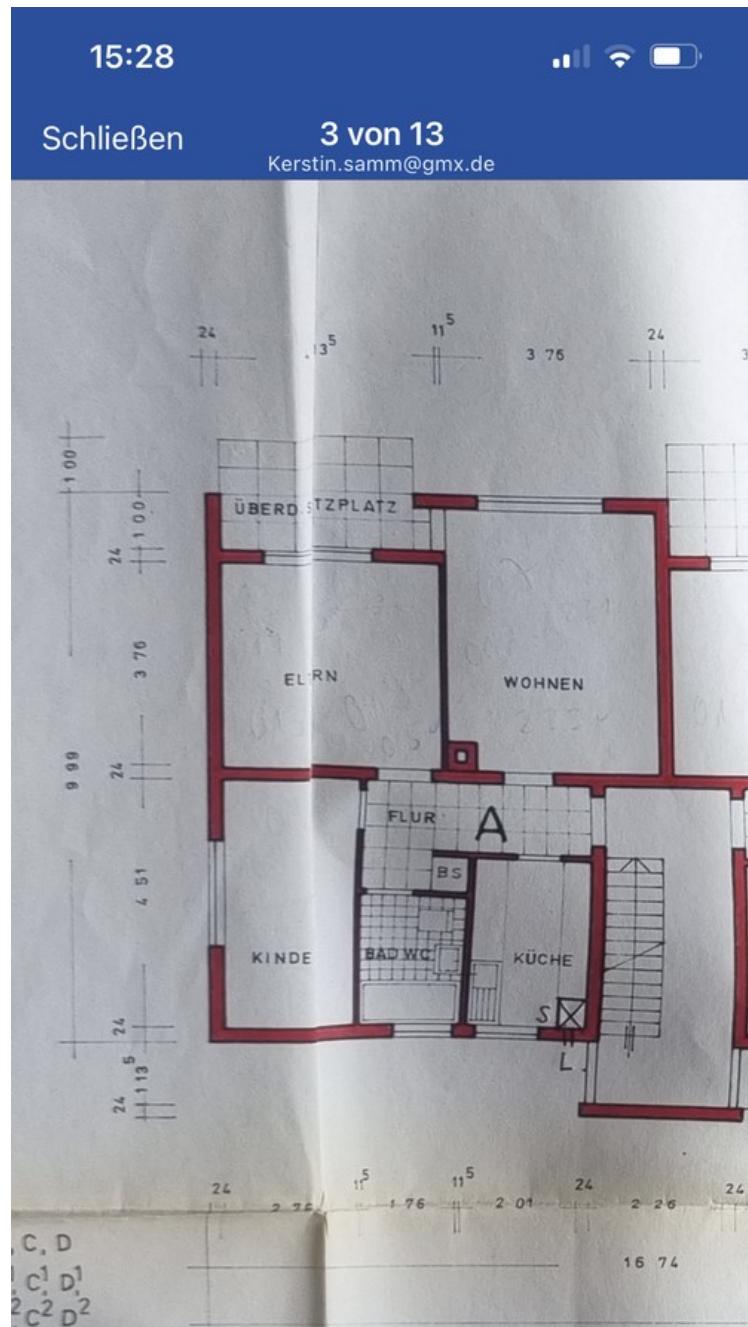


Gesamtgrundrisse_3 Zimmer.jpg

7.9 MB



Exposé - Grundrisse



Gesamtgrundrisse_3_Zimmer.jpg

—
7.9 MB