

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal Renoviertes Apartment in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-429446
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **260 € + NK**

Paradestr. 33
42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	780 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche 1-Zimmer-Apartment überzeugt durch seine zentrale Lage und eine clevere Raumaufteilung – ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler.

Highlights der Wohnung:

- Top-Lage in Elberfeld – fußläufig nur wenige Minuten bis in die Innenstadt
- Praktischer Grundriss mit Trennwand zwischen Wohn- und Schlafbereich
- flexibel nutzbar z. B. als Wohn- & Arbeitsbereich
- Einbauschrank für Kleidung bietet zusätzlichen Stauraum
- Diele mit ausreichend Platz für Garderobe und Schuhschrank
- Pantryküche inkl. Kühlschrank kann auf Wunsch vom aktuellen Mieter übernommen werden
- Kleines Bad mit Badewanne
- Renoviert bei Übergabe
- Beheizung über Nachtspeichergeräte

Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die zentrales Wohnen mit praktischer Ausstattung verbinden möchten.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Lage

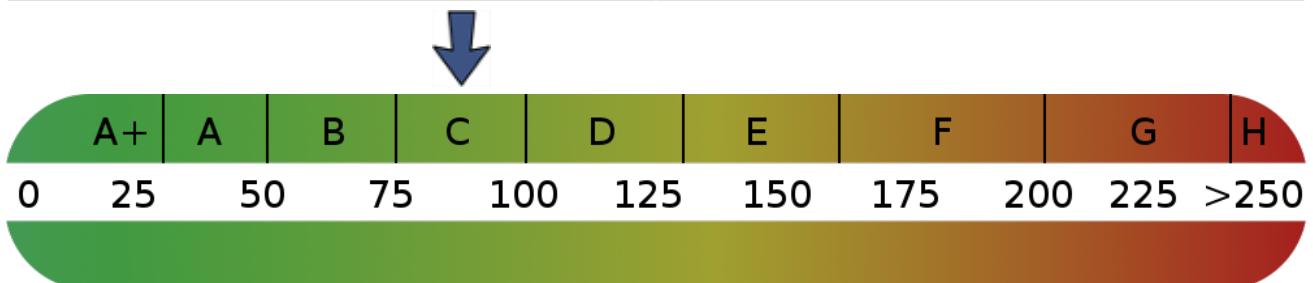
Die Lage ist hervorragend - in wenigen Minuten erreichen Sie den Wuppertaler Hauptbahnhof sowie die Innenstadt mit vielen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Ein kleiner Park befindet sich in unmittelbarerer Nähe und lädt zum Verweilen ein.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Pantryküche

Exposé - Galerie



Pantryküche



Trennwand

Exposé - Galerie



Schlaf-/Arbeitsbereich



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Einbauschrank

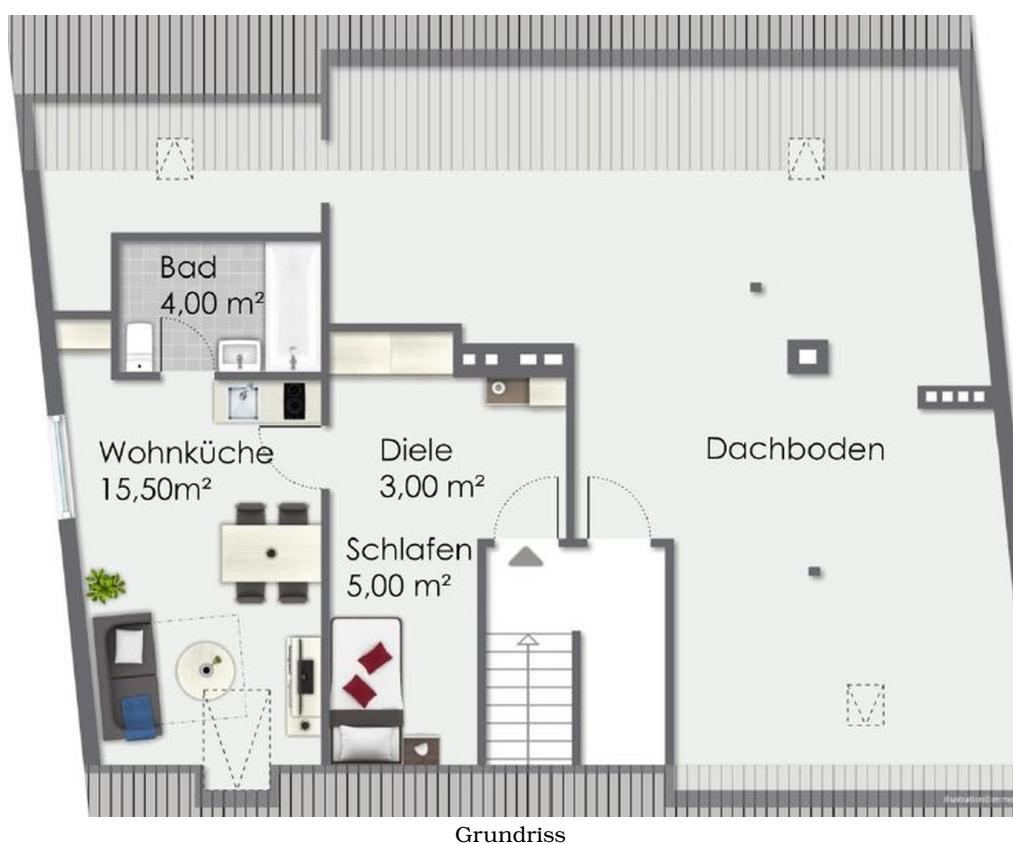
Exposé - Galerie



Bad



Bad



Grundriss