

Exposé

Gemischt in Zossen

**15.000 m² Grundstück, teilbar – ruhige Lage, sehr gute
Anbindung nach Berlin, flexibel bebaubar**



Objekt-Nr. OM-429444

Gemischt

Verkauf: **295.000 €**

Mobil: 0163 5152057

Neuhofer Dorfstraße 1a
15860 Zossen
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	15.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 15.000 m² in attraktiver Wohnlage von Wünsdorf. Der Bahnhof Neuhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an das Berliner Umland und bietet damit beste Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Das Grundstück liegt teilweise im Innenbereich gemäß §34 BauGB sowie im Außenbereich gemäß §35 BauGB und eröffnet dadurch vielseitige Bebauungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Denkbar ist die Errichtung einer repräsentativen Villa oder eines hochwertigen Einfamilienhauses. Zudem besteht die Option, das Areal in bis zu drei eigenständige Baugrundstücke zu teilen, was das Objekt sowohl für private Bauherren als auch für Investoren und Projektentwickler interessant macht.

Ein besonderer Standortvorteil ist der direkte Bahnanschluss: Der Bahnhof Neuhof liegt unmittelbar gegenüber und ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung in Richtung Berlin. Auch die Anbindung über die B96 sowie die A10 ist hervorragend. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ihre ruhige, grüne Wohnlage. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Die flexible Grundstücksstruktur bietet attraktive Perspektiven für Familien, Bauträger oder Entwickler, die Wert auf eine gut angebundene Wohnlage mit Entwicklungspotenzial legen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Gerne können Sie mir auch eine Nachricht per WhatsApp senden oder mir eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Lage

Bevorzugte Lage in der Neuhofer Dorfstraße, Wünsdorf - einem der attraktivsten Ortsteile von Zossen.

Lagevorteile auf einen Blick:

- ✓ Ruhige Wohnstraße mit Einfamilienhauscharakter
- ✓ Umgeben von viel Grün und Natur
- ✓ Bahnhof Neuhoof direkt gegenüber - perfekt für Pendler
- ✓ Direkte Zugverbindung nach Berlin
- ✓ B96 und Autobahn A10 in wenigen Minuten erreichbar
- ✓ Bahnhof Zossen mit Regionalbahnanschluss gut erreichbar
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe

Exposé - Galerie

