

Exposé

Erdgeschosswohnung in Paderborn

3-Zimmerwohnung in der zentralen Lage im Riemekeviertel



Objekt-Nr. OM-429443

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

33102 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	83,61 m²	Übernahmetermin	01.04.2026
Nutzfläche	83,61 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung

Ausstattung

Küche kann vom Vermieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In der Nähe von der Neuhäuserstraße, dem Netto-Markt und zu D-Space.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse

