

# Exposé

## Wohnung in Bad Kreuzach

### Frisch renovierte Altbauwohnung direkt an der Nahe



Objekt-Nr. OM-429434

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Fischergasse 2  
55545 Bad Kreuzach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1900	Heizkosten	120 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In erstklassiger Lage von Bad Kreuznach, direkt am Ufer der Nahe, bietet diese charmante 3-Zimmer-Wohnung ein besonderes Wohnerlebnis.

Die Wohneinheit erstreckt sich über drei helle Zimmer, die durch großzügige Fensterfronten und eine freundliche Atmosphäre überzeugen. Die Raumaufteilung ist klassisch geschnitten, wobei ein zwei Durchgangszimmer das Herzstück der Wohnung bilden. Diese lassen sich flexibel nutzen – etwa als Esszimmer oder als kombinierter Wohn- und Arbeitsbereich.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

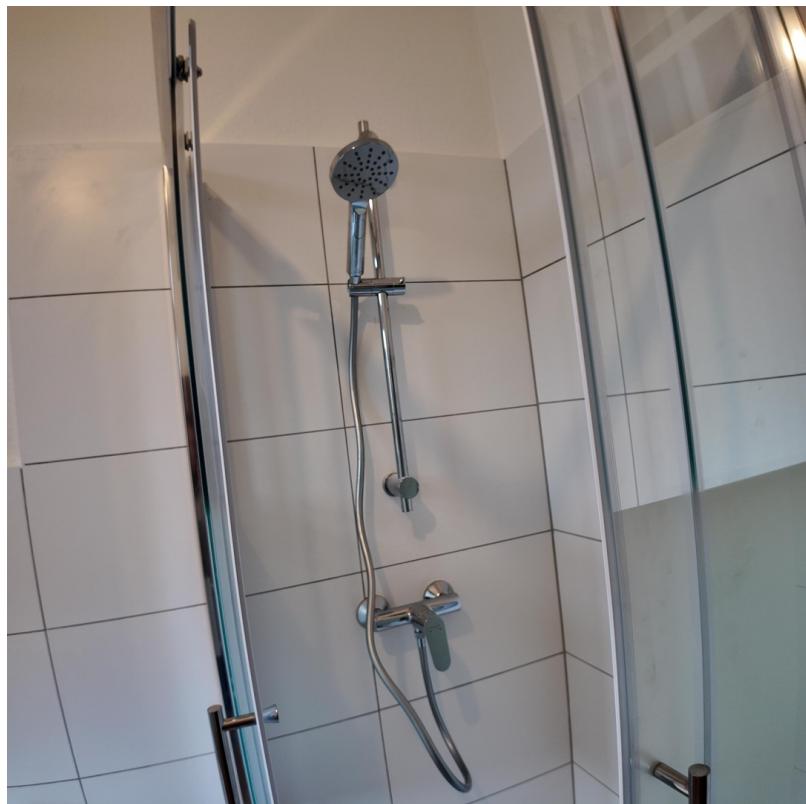
Die Fischerstraße zählt zu den begehrtesten Adressen für Liebhaber der Altstadt. Die direkte Lage an der Nahe bietet nicht nur einen hohen Freizeitwert für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten, sondern garantiert auch eine ruhige und dennoch zentrale Wohnqualität. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

