

# Exposé

## Halle in Nordhausen

**Gewerbegrundstück mit Lager- und Produktionshallen –  
provisionsfrei direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-429427

**Halle**

Verkauf: **auf Anfrage**

Mobil: 0163 5152057

Rothenburgstraße 18  
99734 Nordhausen  
Thüringen  
Deutschland

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Grundstücksfläche | 39.876,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung        |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Gesamtfläche | 10.000,00 m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------|

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 39.876 m<sup>2</sup>. Auf dem Areal befinden sich Bestandsgebäude mit rund 10.000 m<sup>2</sup> Hallennutzfläche, die sich insbesondere für Produktion, Lager, Werkstatt- oder kombinierte Gewerbenutzungen eignen.

Die vorhandene Bebauung bietet eine funktionale Grundstruktur und ermöglicht sowohl eine kurzfristige Nutzung als auch Renovierungen und individuelle Anpassungen an betriebliche Anforderungen. Die weitläufigen Außenflächen sowie die verkehrsgünstige Lage schaffen sehr gute Voraussetzungen für logistikintensive Betriebe.

Objektvorteile im Überblick:

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Produktion, Lager und Werkstatt
- Entwicklungspotenzial durch Sanierung und individuelle Umgestaltung
- Gute logistische Anbindung für Anlieferung und Versand
- Großzügige Außenflächen mit LKW-Rangiermöglichkeiten, Stellplätzen und Flächen für Flurförderzeuge

Provisionsfreier Direktverkauf im Rahmen eines Share Deals

Kaufpreis: 15,- €/m<sup>2</sup> (Verhandlungsbasis)

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

## Lage

Das Gewerbegrundstück befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage in kurzer Entfernung zum Stadtzentrum (ca. 3 km). Die Bundesstraße B4 ist in etwa 300 m erreichbar und stellt eine direkte Anbindung an die Autobahn A38 sicher. Dadurch bestehen schnelle Verkehrsverbindungen in Richtung Leipzig und Göttingen.

Der Hauptbahnhof sowie der öffentliche Personennahverkehr sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine gute Anbindung für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Insgesamt bietet der Standort eine ausgewogene Kombination aus Zentrumsnähe und sehr guter überregionaler Erreichbarkeit.