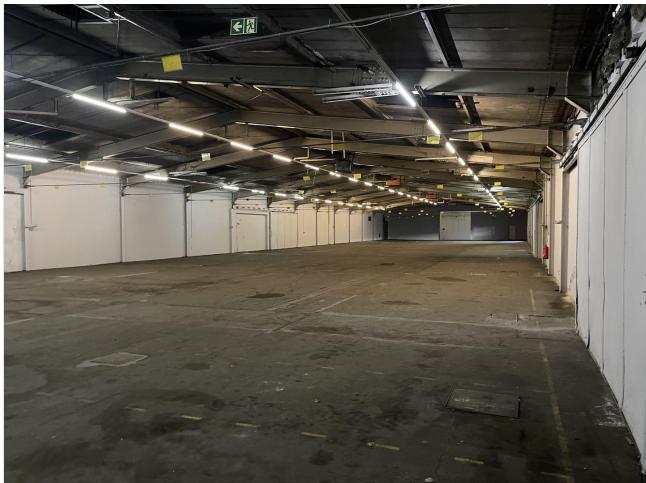


# Exposé

## Halle in Hunderdorf

### Großzügige Kalthalle im Gewerbepark Hunderdorf - zur Miete



Objekt-Nr. OM-429415

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Elias Buchbauer

Im Gewerbepark 1  
94336 Hunderdorf  
Bayern  
Deutschland

|                |            |                     |                         |
|----------------|------------|---------------------|-------------------------|
| Übernahme      | ab Datum   | Gesamtfläche        | 5.830,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahmedatum | 01.04.2026 | Lager-/Prod.fläches | 5.830,00 m <sup>2</sup> |
| Zustand        | gepflegt   |                     |                         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Große Lagerkapazität: 3 Kalthallen im Verbund zur Miete

Objekttyp:

3 Kalthallen im Verbund

Vermarktungsart:

Miete

Lagerfläche:

Gesamtfläche: 5.830 m<sup>2</sup>

- Halle 11D: 1.430 m<sup>2</sup>
- Halle 12B: 2.300 m<sup>2</sup>
- Halle 14: 2.100 m<sup>2</sup>

Freifläche:

Optional anmietbar

Verfügbarkeit:

Sofort

Mietpreis:

Nach Vereinbarung

---

Zustand & Ausstattung

- Bürroraum vorhanden
  - Zustand: Gepflegt und sehr gut erhalten
  - Erschließung: Voll erschlossen
  - Fenster: Isolierverglasung
  - Boden: Robuster Betonboden
  - Traufhöhe: 4,80 m
  - Zufahrt: Ebenerdig, bequem mit Lkw anfahrbar
  - Tore: Elektrische Tore (4 m x 6 m)
  - Freifläche: Ausreichend verfügbar, auf Wunsch anmietbar
  - Stellplätze: Optional bei Anmietung der Freiflächen
  - Bürocontainerstellung: Möglich
  - Strom-/ Wasseranschluss: Vorhanden
  - Toiletten: Optional
-

## Lage & Verkehrsanbindung

Die Hallen befinden sich im Gewerbepark Hunderdorf, einem Industriegebiet mit flexiblen Arbeitszeiten (24/7). Die Autobahn A3 liegt in unmittelbarer Nähe und bietet eine hervorragende Anbindung für Logistik und Transport. Eine Bushaltestelle und ein Supermarkt befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht.

---

## Beschreibung

Die Hallen sind ideal für Lager- oder Logistikzwecke geeignet und bieten eine Gesamtfläche von 5.830 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in drei miteinander verbundene Hallen. Die Hallen sind durch Brandschutzwände getrennt und verfügen über eine Traufhöhe von 4,80 Metern, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Dank der elektrischen Tore und der rund um die Uhr möglichen Zufahrt ist die Lagerung und der Transport besonders komfortabel.

---

## Sonstiges

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns über das Kontaktformular, telefonisch oder per E-Mail. 01515/2909768

Insgesamt können 10.430 qm als verbundene Hallenflächen angemietet werden.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Sonstiges

Anbieter

Gewerbepark Hunderdorf AG

Gewerbepark Hunderdorf AG Gewerbepark 1 94336 Hunderdorf

Vertreten durch:

Vorstand: Josef Georg Buchbauer

Vorsitzende/r des Aufsichtsrats:

Josef Georg Buchbauer

Kontakt

E-Mail: Deine E-Mail Adresse

Telefon: 0851886690

Registereintrag

Handelsregister: HRB 11731

Registergericht: Amtsgericht Straubing

Umsatzsteuer-ID

DE 279910398

Angaben zu audiovisuellen Mediendiensten

Sitzland: Deutschland

## Haftungsausschluss

Wir sind für die Inhalte unserer Internetseiten nach den Maßgaben der allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Alle Inhalte werden mit der gebotenen Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Soweit wir auf unseren Internetseiten mittels Hyperlink auf Internetseiten Dritter verweisen, können wir keine Gewähr für die fortwährende Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der verlinkten Inhalte übernehmen, da diese Inhalte außerhalb unseres Verantwortungsbereichs liegen und wir auf die zukünftige Gestaltung keinen Einfluss haben. Sollten aus Ihrer Sicht Inhalte gegen geltendes Recht verstößen oder unangemessen sein, teilen Sie uns dies bitte mit.

Die rechtlichen Hinweise auf dieser Seite sowie alle Fragen und Streitigkeiten im Zusammenhang mit der Gestaltung dieser Internetseite unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

## Urheberrechtshinweis

Die auf unserer Internetseite vorhandenen Texte, Bilder, Fotos, Videos oder Grafiken unterliegen in der Regel dem Schutz des Urheberrechts. Jede unberechtigte Verwendung (insbesondere die Vervielfältigung, Bearbeitung oder Verbreitung) dieser urheberrechtsgeschützten Inhalte ist daher untersagt. Wenn Sie beabsichtigen, diese Inhalte oder Teile davon zu verwenden, kontaktieren Sie uns bitte im Voraus unter den oben stehenden Angaben. Soweit wir nicht selbst Inhaber der benötigten urheberrechtlichen Nutzungsrechte sein sollten, bemühen wir uns, einen Kontakt zum Berechtigten zu vermitteln.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

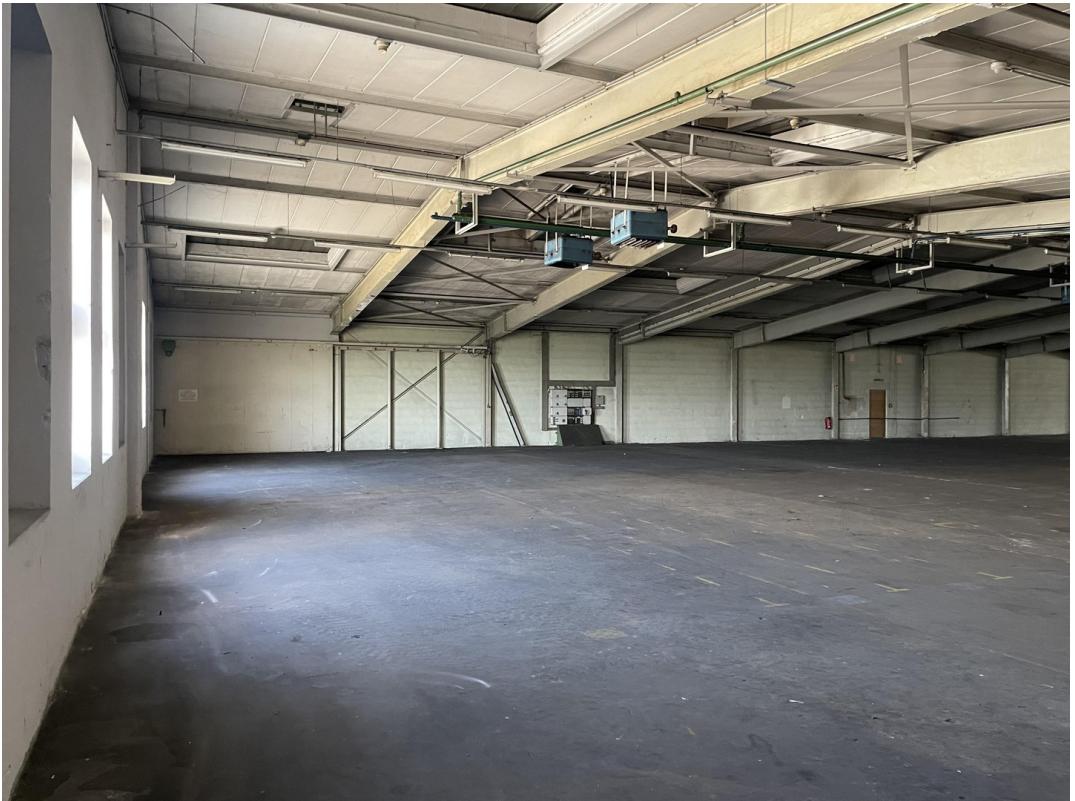
# Exposé - Galerie



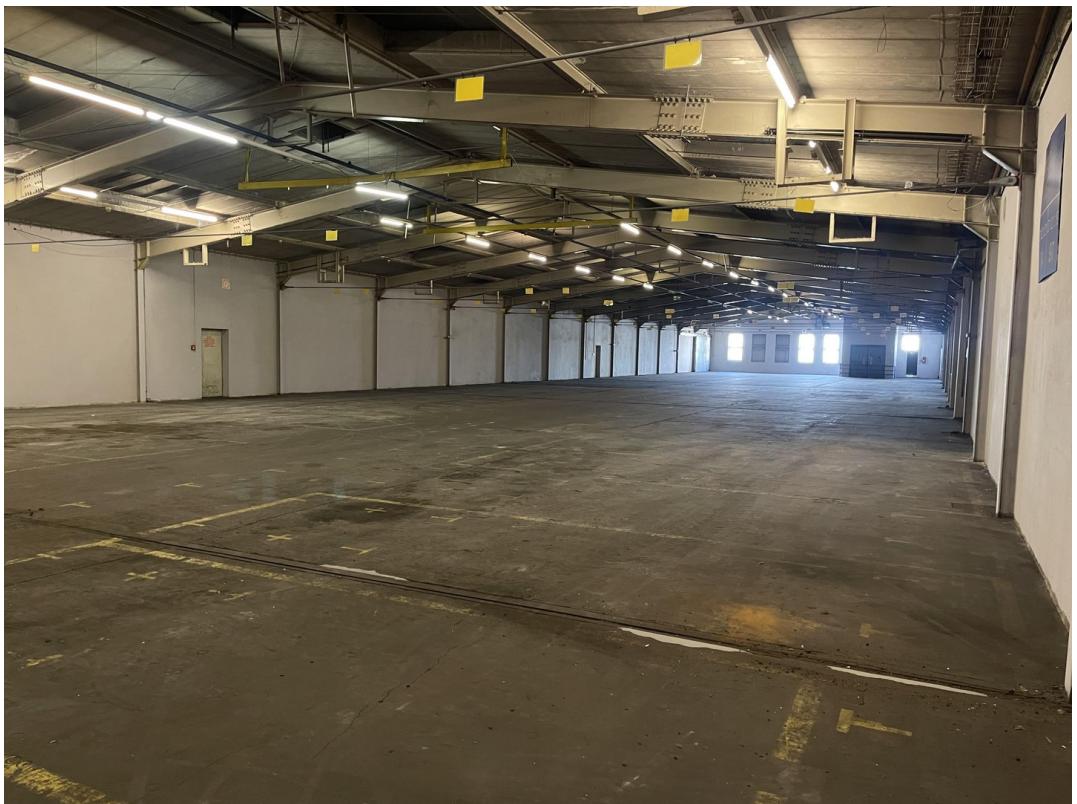
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

