

Exposé

Wohnung in Neukirchen-Vluyn

**Mietwohnung - zwei Zimmer, Küche, Bad, Süd-Balkon,
sehr ruhige Lage**



Objekt-Nr. OM-429412

Wohnung

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:
Jill Brögmann

Waldmannsweg 41
47506 Neukirchen-Vluyn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	90,00 m²
Nutzfläche	5,00 m²
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	100 €
Mietsicherheit	4.260 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	15.03.2026
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine zwei Zimmer Wohnung mit großem Süd-Balkon, Küche und Bad.

Die Wohnung befindet sich im 1 OG gegenüber der Pestalozzischule in Vluyn. Der Ortskern von Vluyn ist innerhalb von 5-10 min zu Fuß erreichbar.

Die Grundfläche ist ca 90qm, es wäre ein Erstbezug nach Sanierung (deswegen gibt es noch keine Bilder).

Die Warmmiete beträgt 1420€, die Nebenkosten belaufen sich auf etwa 220€.

Die Wohnung ist ab dem 15.03 2026 bezugsfertig.

Bei Interesse oder weiteren Fragen gerne melden.

Wenn Sie ernsthaftes Interesse haben, dann schreiben sie gerne etwas zu ihrer Person in der ersten Kontaktaufnahme, sodass ich mir ein Bild vorab machen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

WE Balkon

