

# Exposé

## Hotel in Markranstädt

### Modernes Wohn- und Betreiberobjekt mit 69 Zimmern in Markranstädt



Objekt-Nr. OM-429411

#### Hotel

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Mobil: 0163 5152057

Krakauer Straße 49  
04420 Markranstädt  
Sachsen  
Deutschland

|               |                   |                   |                |
|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1992              | Badezimmer        | 69             |
| Zimmer        | 69,00             | Gesamtfläche      | 2.300,00 m²    |
| Energieträger | Gas               | Gastronomiefläche | 100,00 m²      |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung | Heizung           | Zentralheizung |
| Zustand       | renoviert         |                   |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Pacht steht ein repräsentatives, massiv errichtetes Objekt in zentraler Lage von Markranstädt. Die Immobilie verfügt über rund 1.800 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf einem ca. 1.250 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Gebäude umfasst 69 abgeschlossene Zimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer (Dusche/WC). Dadurch ergibt sich eine hohe Flexibilität im Betrieb: Jede Einheit kann separat vermietet oder genutzt werden. Das Objekt eignet sich ideal für Konzepte wie Hotel oder Boardinghouse, betreutes Wohnen, Mitarbeiterunterkünfte, gewerbliches Wohnen oder vergleichbare Nutzungen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch umfangreiche Lager- und Hauswirtschaftsflächen, Gemeinschafts-, Büro- und Schulungsräume sowie PKW- und Fahrradstellplätze direkt am Objekt. Die klare bauliche Struktur ermöglicht eine schnelle und effiziente Anpassung an unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Die zentrale Lage innerhalb von Markranstädt bietet ein attraktives Umfeld und sehr gute Voraussetzungen für eine nachhaltige Auslastung.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder stimmen einen Besichtigungstermin mit Ihnen ab. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ausstattung

Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten

- 69 abgeschlossene Wohneinheiten, jeweils mit eigener Dusche/WC
- Großzügige Lager-, Hauswirtschafts- und Gemeinschaftsflächen
- PKW- und Fahrradstellplätze direkt auf dem Grundstück
- Flexibel nutzbare Büro- und Schulungsräume
- Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für unterschiedliche Betreiber- und Nutzungskonzepte

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich montags bis freitags zwischen 9:00 und 18:00 Uhr telefonisch oder per WhatsApp unter 0163-5152057. Alternativ können Sie mir eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

## Lage

Markranstädt – die idyllische Stadt mit etwa 15.000 Einwohnern liegt etwa 10 km südwestlich von Leipzig und 40 km von Halle (Saale). Die Nähe zum beliebten Kulkwitzer See eröffnet vielfältige Freizeitangebote und Erholungsmöglichkeiten. Die ausgezeichnete Verkehrsverbindung (A9, A38 sowie Bahn und Bus) sorgt für eine stressfreie Anreise. Das Objekt befindet sich in ruhiger, parkähnlicher Lage, umgeben von stattlichen

Kastanienbäumen und gepflegten Wohnhäusern – ein harmonisches Ambiente, perfekt für Wohnen und Arbeiten. Die Umgebung wächst kontinuierlich als attraktiver Standort für Industrie-, Gewerbe- und Wohnprojekte.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

