

Exposé

Zweifamilienhaus in Suhl

von Privat - Haus mit großem Garten in Goldlauter



Objekt-Nr. OM-429409

Zweifamilienhaus

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Manuela Pöschick

98528 Suhl
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.06.2026
Grundstücksfläche	1.600,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	155,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet Platz für eine große Familie und ist bestens als 2-Generationenhaus geeignet. Die 115 m² Wohnfläche sind aufgeteilt in zwei fast identische Wohnungen im EG und OG mit 3 Zimmern im EG und 4 Zimmern im OG und 2 Zimmern im DG. Das Haus hat 2 Wohnküchen mit dazugehörigen Speisekammern und je 1 Bad/WC. Im Obergeschoss ist das WC separat vom Bad.

Ausstattung

Es wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Internetverbindung kann problemlos hergestellt werden (Kabel vorhanden). Glasfaser in Auftrag gegeben. Im Dachgeschoss und im Garten befindet sich je eine Werkstatt die viele Gelegenheit für Hobby (Drehselbank) und Reparaturen bietet. Im oberen Teil des Grundstücks gibt es noch eine Gartenlaube mit Terrasse und Hollywoodschaukel, daneben ein Schaukelgestell für Kinder und hinter der Laube noch ein lauschiger Freisitz mit super Ausblick auf den Pochwerksgrund. Der Garten hat mehrere ebene Flächen die als Terrassen genutzt werden können, auf einer Terrasse befand sich einmal der Spielplatz, das kann jederzeit wieder hergestellt werden. Zur Nutzung des Regenwassers wurde eine Regenwasseranlage eingebaut so, daß man die Möglichkeit hat das Regenwasser für Toilette und evtl. zum Wäsche waschen zu nutzen. Im Keller befindet sich außerdem eine Waschküche und eine Garage.

Das gesamte Haus ist teilmöbliert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Es bietet die Möglichkeit, nach eigenem Geschmack umgestaltet zu werden. .

Bitte beachten: Kein Mietkauf und keine Makleranfragen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Zwei-/(Ein)familienhaus liegt im OT Goldlauter,, die nächste Bushaltestelle ist 8 min Fußläufig zu erreichen. Den Wald kann man direkt durch den Garten erreichen, es liegt also mitten im Grünen und am Wald. Grundstück 1600 m² Haus 115 m² ; 9 Zimmer

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss



Wohnzimmer EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Waschküche KG

Exposé - Galerie



Regenwasseranlage KG



Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Küche OG



Bad OG

Exposé - Galerie



WC OG



Esszimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG1



Schlafzimmer OG2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG1



Wohnzimmer OG2

Exposé - Galerie



Treppe zum DG



Flur DG



Gästezimmer DG

Exposé - Galerie



Mehrzweckzimmer DG



Übergang DG zum Garten

Exposé - Galerie



Terrasse hinter dem Haus



Werkstatt im Garten

Exposé - Galerie



Garten im Sommer



Gartenlaube mit Terrasse

Exposé - Galerie



Blick zur Gartenlaube



Blick zum Haus

Exposé - Galerie



Kleiner Teich



Flur Gartenlaube



Zimmer Gartenlaube

Exposé - Galerie



Gemütlicher Sitzplatz



Verstecktes Plätzchen

Exposé - Galerie



Blick zum Pochwerksgrund