

Exposé

Halle in Hunderdorf

Kalthalle 13B im Gewerbepark Hunderdorf - zur Miete



Objekt-Nr. OM-429408

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Elias Buchbauer

Im Gewerbepark 1
94336 Hunderdorf
Bayern
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	2.200,00 m ²
Übernahmedatum	01.04.2026	Lager-/Prod.fläches	2.200,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhalle im Gewerbepark Hunderdorf – 2.200 m² zur Miete

Adresse: Im Gewerbepark 1, 94336 Hunderdorf

Lagerfläche: ca. 2.200 m²

Freiflächen: optional mietbar

Verfügbar ab: sofort

Miete: nach Vereinbarung

✓ Objektzustand & Eckdaten

Zustand: gepflegt / sehr gut

Vollerschlossen

Boden: robuster Betonboden

Fenster: Isolierverglasung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Lagerhalle im Gewerbepark Hunderdorf bietet rund 2.200 m² Hallenfläche und eignet sich ideal für Logistik, Lagerung oder gewerbliche Nutzung.

Die Halle ist durch eine Brandschutzwand geteilt und verfügt über eine Traufhöhe von ca. 4,80 m.

Sie ist ebenerdig mit Lkw befahrbar und mit einem elektrischen Tor (ca. 4 m × 6 m) ausgestattet.

Weitere Merkmale:

Bürocontainerstellung möglich

Ausreichend Freiflächen vorhanden (optional anmietbar)

Stellplätze bei Anmietung der Freiflächen

Zufahrtszeiten täglich rund um die Uhr (24/7)

Toilette optional verfügbar

Ausstattung

Stromanschluss

Wasseranschluss

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbepark Hunderdorf, einem etablierten Industriegebiet mit flexiblen Arbeitszeiten (24/7 möglich).

Nähe zum Ortsteil

Supermarkt in unmittelbarer Umgebung

Verkehrsanbindung

Sehr gute Verkehrsanbindung

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A3

Bushaltestelle in der Nähe

Lkw-freundliche Zufahrt

i Sonstiges

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Telefonisch erreichbar unter: 01515/2909768

Hallennummer: 13B.

Insgesamt können 10.430 qm als verbundene Hallenfläche angemietet werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

