

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**7,5 % Rendite – Zentrumsnahes Mehrfamilienhaus mit
60 Apartments, provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-429407

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **3.535.200 €**

Mobil: 0163 5152057

Landsberger Straße 65
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	1.070,00 m ²
Etagen	6
Zimmer	80,00
Wohnfläche	1.560,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ertragreiches Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Halle (Saale) mit insgesamt 60 Apartments.

Das Objekt überzeugt durch eine stabile Jahresnettokaltmiete von ca. 235.680 € sowie eine Bruttorendite von rund 7,5 % p. a. und eignet sich ideal als nachhaltiges Anlageinvestment.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 1.560 m², das Grundstück umfasst rund 1.070 m².

Die Apartments sind jeweils mit Badewanne oder Dusche sowie WC ausgestattet und eignen sich besonders für studentisches Wohnen sowie Kurz- und mittelfristige Vermietungskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

Mehrfamilienhaus mit 60 Apartments

Jahresnettokaltmiete: ca. 235.680 €

Bruttorendite: ca. 7,5 % p. a.

Wohnfläche: ca. 1.560 m²

Grundstück: ca. 1.070 m²

Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung, Nähe Hauptbahnhof

Provisionsfrei – Direktverkauf vom Eigentümer

Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Lage

Das Mehrfamilienhaus bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn-, Bus- und S-Bahn-Stationen in unmittelbarer Nähe, die schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum ermöglichen. Für Autofahrer sind Bundesstraßen und Autobahnen zügig erreichbar. In der Umgebung gibt es Apotheken, Schulen und Kitas, was die Lage besonders praktisch für Familien macht. Zudem ist das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

