

Exposé

Wohnung in Singen

Frisch kernsanierte 2,5 Zim.-Wohnung am See mit Balkon in Singen



Objekt-Nr. OM-429405

Wohnung

Vermietung: **969 € + NK**

Ansprechpartner:
Krieger Verwaltungs GmbH

Fichtestr. 42
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Zimmer | 2,50 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Holzpellets | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 45 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.907 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese große 2,5 Zimmer-Wohnung wird nach der Kernsanierung ab sofort vermietet. Sie liegt in Singen im 3.OG, ca. 70 m² mit großzügigem Balkon, Aufzug, Kfz-Stellplatz, Keller.

Haustiere nach Absprache (keine Hunde).

Die Wohnung ist aufgrund von baulichen Gegebenheiten für Familien mit kleinen Kindern nur eingeschränkt geeignet.

Ausstattung

- Nach der Kernsanierung - frisch, neuwertig und modern
- Großzügiger Balkon: Perfekt zum Entspannen
- Dreifach isolierverglaste Fenster: Hervorragende Energieeffizienz und Schallschutz
- Durchdachte Grundrisse: Maximale Raum- und Nutzungsqualität
- Lichtdurchflutete Räume: Dank großer Fensterflächen
- Elegante Türelemente mit Edelstahl-Drückergarnituren: Hochwertige Details
- Frischluftsystem: immer frische Luft in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge: Zeitlose Eleganz
- Badezimmer mit Dusche
- Hochwertige Keramikfliesen: Stilvoll und pflegeleicht
- Elektrische Rollläden in Wohn- und Schlafbereichen: Komfortable Bedienung
- Internetanschluss: Ideal für Home-Office und Streaming
- Moderne Aufzugsanlage mit barrierefreiem Zugang zu allen Ebenen
- Videoüberwachter Parkplatz für Ihr Fahrzeug
- Fahrrad- und Hauswirtschaftsräume: Zusätzliche Lagermöglichkeiten
- Kellerabteil: Weitere Lagerfläche
- Gegensprechanlage: Sicherheit und Komfort
- Energiesparende Bauweise: Niedrige Nebenkosten
- Gute Verkehrsanbindung: Schnell und bequem unterwegs

Kosten im Überblick:

- Kaltmiete: 969 Euro
- Nebenkosten: 200 Euro
- Kaution: 2.907 Euro
- Kfz-Stellplatz: 45 Euro
- Provisionsfrei: Keine zusätzlichen Vermittlungskosten
- Schufa-Auskunft erforderlich: Bonitätsprüfung notwendig

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Sonstiges:

Es stehen zusätzlich weitere (kleinere ca. 45 m²) 2,5 Zimmer-Wohnungen zur Verfügung. Bitte SPRECHEN SIE uns gerne darauf an.

- Energieträger: Holzpellets
- Bitte beachten Sie, dass die in der Anzeige gezeigten Bilder zur Illustration dienen und von der tatsächlichen Wohnung abweichen können.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Wohnung zu zeigen.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Singen (Hohentwiel) ist eine lebendige Stadt im Süden Baden-Württembergs und zählt zu den wirtschaftlich bedeutendsten Zentren der Region Hegau. Bekannt ist die Stadt nicht nur durch den markanten Hohentwiel mit seiner imposanten Festungsruine, sondern auch durch ein vielseitiges kulturelles Angebot, darunter das Hohentwelfestival, die Kulturnacht und zahlreiche Veranstaltungen in der Stadthalle. Die Nähe zum Bodensee sowie zur Schweiz macht Singen besonders attraktiv für Berufspendler und Naturfreunde.

Verkehrsanbindung:

Singen ist hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Über die Bundesautobahn A81 (Stuttgart–Singen) sowie die Bundesstraßen B33 (Konstanz–Offenburg) und B34 (Basel–Singen) ist die Stadt bequem mit dem Auto erreichbar.

Mit der Bahn ist Singen ein wichtiger Knotenpunkt. Der Bahnhof Singen bietet direkte Verbindungen nach Zürich, Stuttgart, Konstanz und in die Schweiz. Zudem fährt hier der Interregio-Express sowie die S-Bahn in Richtung Bodensee und Schwarzwald.

Internationale Flughäfen wie Zürich (ca. 60 km), Friedrichshafen (ca. 75 km) und Stuttgart (ca. 130 km) sind ebenfalls gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Flur

Exposé - Galerie

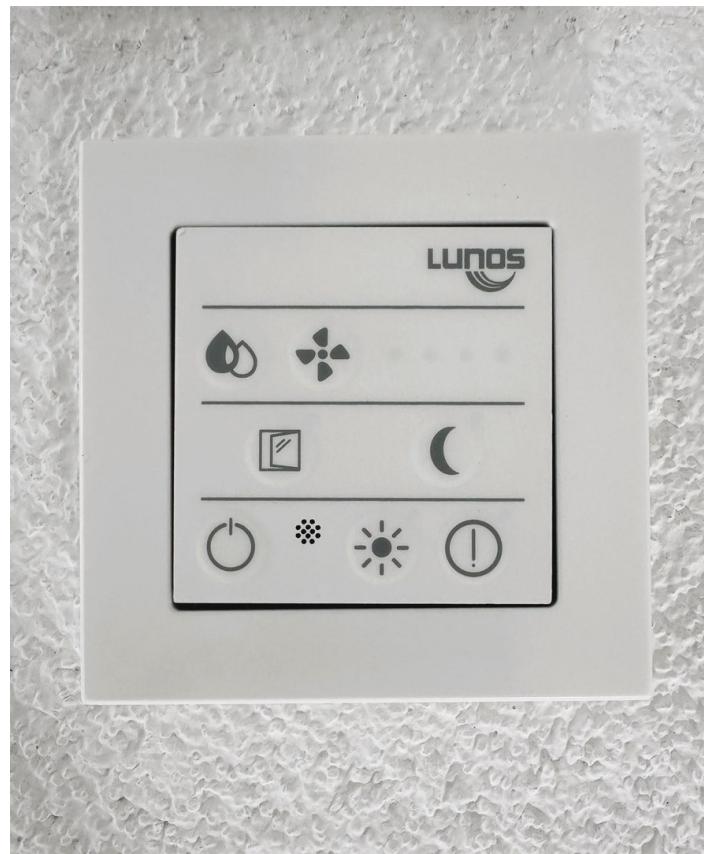


Bad



Bad 2

Exposé - Galerie



Frischluftsystem



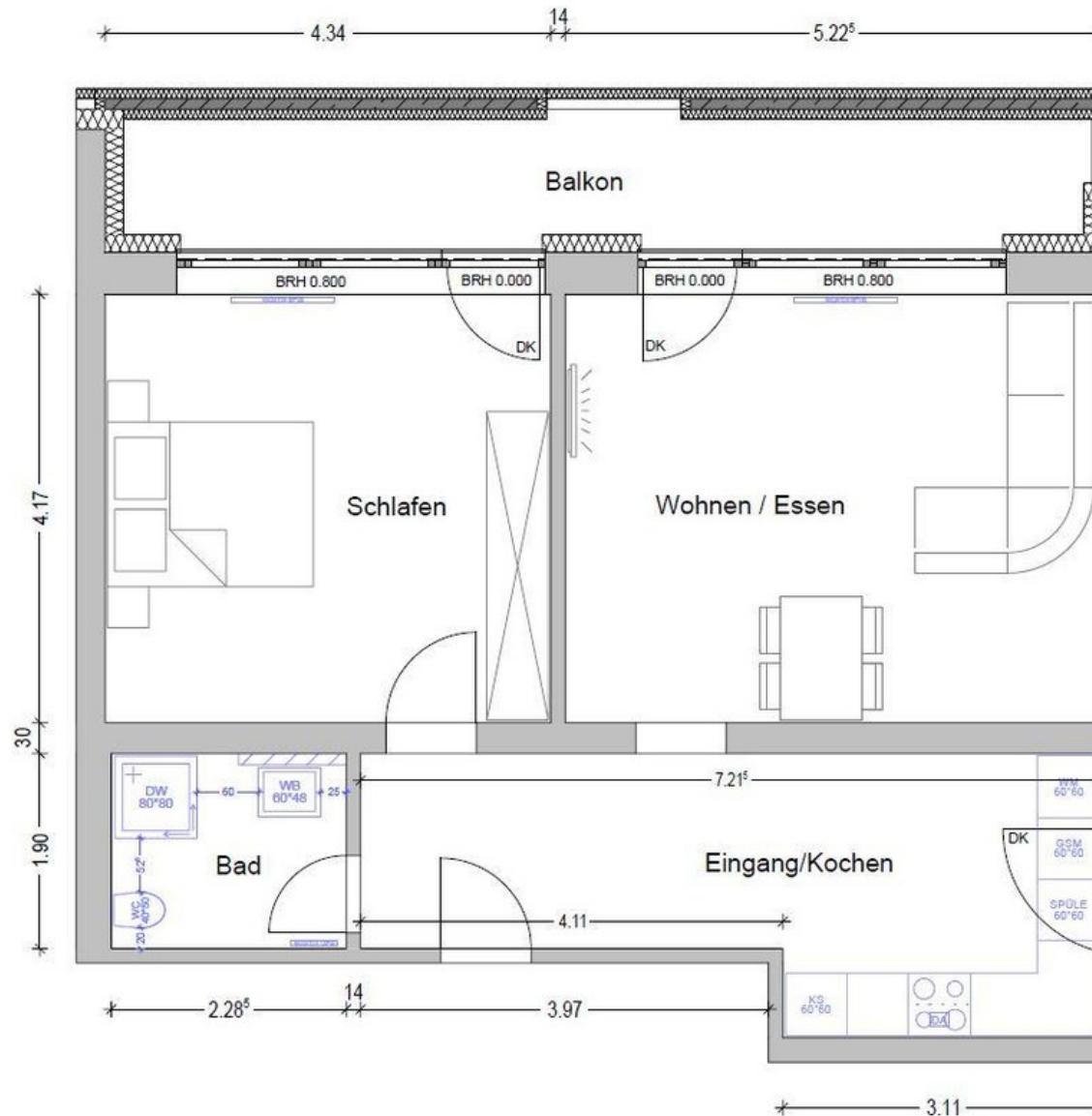
See

Exposé - Galerie



Seeblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss bemaßt