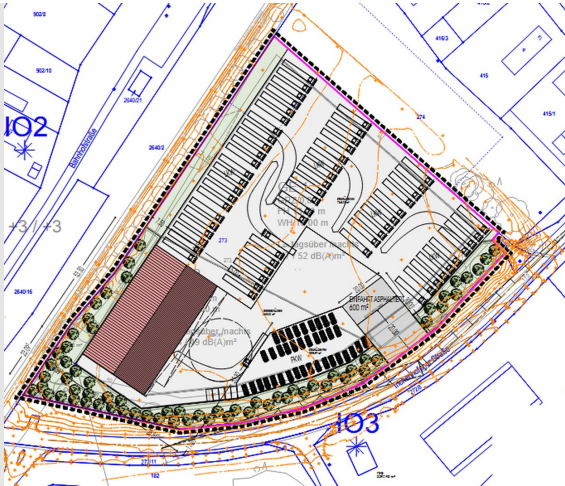


Exposé

Gewerbe in Radersdorf

Gewerbe Grundstück Freifläche Lagerplatz Abstellplatz



Objekt-Nr. OM-429391

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Krammer

86556 Radersdorf
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	12.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Gewerbefläche zu vermieten – Raderstorf, Kreisstraße 24 Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche in verkehrsgünstiger Lage in Raderstorf, Kreisstraße 24. Das Gesamtgrundstück umfasst 16.300 m², wovon aktuell ca. 12.000 m² zur Vermietung verfügbar sind. Die Fläche zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an die B 300 sowie die Autobahnen A8 und A9 aus. Zudem befindet sich ein Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was zusätzliche logistische Vorteile bietet. Das Gelände ist komplett geschottert und LKW-befahrbar, ideal für Lager, Logistik, Baustelleneinrichtung, Maschinenabstellung oder ähnliche gewerbliche Nutzungen. Die Zufahrt ist asphaltiert, wodurch eine gute und saubere Erreichbarkeit gewährleistet ist. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Besonderheiten der Immobilie: strom ,wasser ,Abwasser ,telekom vorhanden komplett eingezeunt ,kein anliegender nachbar ,diereckt an der kreisstraße anliegend , bahnhof nur 300m entfernt , auf dem grundstück befindet sich eine 60to LKW Wagge ,so wie ein Büro Continer , das Grundstück verfügt über eine eigene Travostation ,

Sonstiges

Sonstiges: sofort verfügbar , ab 15.7.27 ist der koplette Platz verfügbar ca 16300m2 so wie eine Lagerhaller und Produktionshalle mit 1600m2

Lage

Lage der Immobilie: Die Fläche befindet sich in Raderstorf, Kreisstraße 24, in verkehrsgünstiger Lage mit optimaler Anbindung an die B 300 sowie die Autobahnen A8 und A9. Durch diese zentrale Lage sind wichtige Wirtschaftsstandorte schnell erreichbar. Zudem liegt ein Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was zusätzliche Vorteile für Logistik und Verkehrsanbindung bietet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

