

Exposé

Wohnung in Hannover

**das Leben ist voller Möglichkeiten - HIER IST EINE-
Mieten auf Zeit**



Objekt-Nr. OM-429380

Wohnung

Vermietung: **880 € pro Monat**

30179 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2004	Stellplätze	1
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	54,00 m ²	Frei ab	01.04.2026
Summe Nebenkosten	180 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.100 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	880 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	700 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist außen wie innen sehr gepflegt und ansprechend.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage mit einer sehr großen Terrasse und Blick ins Grüne.
Das Haus hat einen Fahrstuhl.

Die Wohnung ist, bis auf ein Bett und Bettzeug, geschmackvoll möbliert und kann sofort bewohnt werden.

Die Wohnung ist Ideal für Wochenendheimfahrer.

Die Wohnung hat zwei Zimmer, ein Bad mit Badewanne und eine große Terrasse.

Sie bietet eine komplett ausgestattete Küche, eine Waschmaschine, einen Abstellraum und ein Stellplatz ist inklusive.

Ausstattung

Eichenparkett

Küche - vollständig ausgestattet

Esstisch

Couch

Bad mit Badewanne

Einbauschrank im Flur

Schlafzimmerschrank

Terrassenmöbel

kein Bett

Waschmaschine

Abstellraum

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Hannover. Mit den nahe verkehrenden Bus- und Straßenbahnlinien 135 und 2 ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gesichert. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, zwei Cafés und einen Arzt. Auch mehrere Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und einen Physiotherapeuten erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	146,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Atrium

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küche



Blick auf die Terrasse

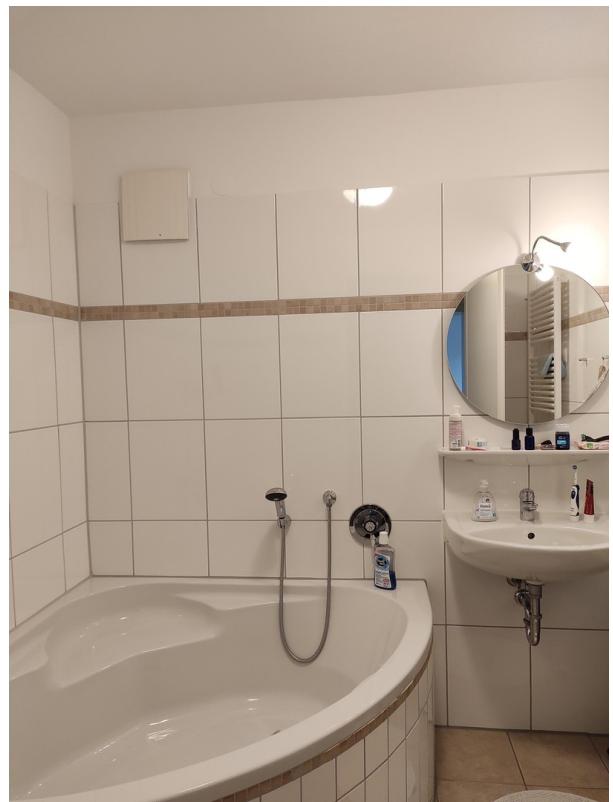
Exposé - Galerie



Küchenzeile voll ausgestattet



Flur



Wannenbad

Exposé - Galerie



Schlafzimmerschrank



Blick von der Terrasse

Exposé - Galerie



Einbauschrank im Flur



Terrasse

Exposé - Galerie



Treppenhaus mit Fahrstuhl