

# Exposé

## Wohnung in Hannover

**das Leben ist voller Möglichkeiten - HIER IST EINE-Mieten auf Zeit**



Objekt-Nr. OM-429380

### Wohnung

Vermietung: **880 € pro Monat**

30179 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                 |               |                |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------|
| Baujahr           | 2004            | Stellplätze   | 1              |
| Zimmer            | 2,00            | Heizung       | Zentralheizung |
| Wohnfläche        | 54,00 m²        | Frei ab       | 01.04.2026     |
| Summe Nebenkosten | 180 €           | Raucher       | Nein           |
| Mietsicherheit    | 2.100 €         | Geschlecht    | Keine Einschr. |
| Pauschalmiete     | 880 € pro Monat | Max. Personen | 1              |
| Kaltmiete         | 700 €           | Haustiere     | Nicht erlaubt  |
| Zustand           | Neuwertig       |               |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt ist außen wie innen sehr gepflegt und ansprechend.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage mit einer sehr großen Terrasse und Blick ins Grüne. Das Haus hat einen Fahrstuhl.

Die Wohnung ist, bis auf ein Bett und Bettzeug, geschmackvoll möbliert und kann sofort bewohnt werden.

Die Wohnung ist Ideal für Wochenendheimfahrer.

Die Wohnung hat zwei Zimmer, ein Bad mit Badewanne und eine große Terrasse.

Sie bietet eine komplett ausgestattete Küche, eine Waschmaschine, einen Abstellraum und ein Stellplatz ist inklusive.

## Ausstattung

Eichenparkett

Küche - vollständig ausgestattet

Esstisch

Couch

Bad mit Badewanne

Einbauschränk im Flur

Schlafzimmerschränk

Terrassenmöbel

kein Bett

Waschmaschine

Abstellraum

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Hannover . Mit den nahe verkehrenden Bus- und Straßenbahnlinien 135 und 2 ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gesichert. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, zwei Cafés und einen Arzt. Auch mehrere Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und einen Physiotherapeuten erreichen Sie.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 146,10 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E                |

## Exposé - Galerie



Atrium

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küche



Blick auf die Terrasse



# Exposé - Galerie



Küchenzeile voll ausgestattet



Flur



Wannenbad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmerschrank



Blick von der Terrasse

# Exposé - Galerie



Einbauschränke im Flur



Terrasse



# Exposé - Galerie



Treppenhaus mit Fahrstuhl