

Exposé

Wohnen in Dornum

Baugrundstücke in ruhiger Nordseelage Dornumergrode



Objekt-Nr. OM-429379

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Münsterpolder-Projekt GmbH

Ondelweg 1
26553 Dornum
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	700,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Nordseewohnlage wird in Dornumersiel-Dornumergrode am Ondelweg ein Wohngebiet zur freien Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern erschlossen.

Aktuell stehen 9 attraktive Baugrundstücke zum Verkauf. Von kleineren Grundstücken (ca. 600 m²) bis zu größeren Flächen von ca. 900 m² sind verschiedene Konzepte vom Familieneigenheim, Doppelhaus oder bis zum Reihnhaus möglich.

Die Grundstücke sind bebaubar nach geltendem Bebauungsplan, welcher in Kürze rechtskräftig wird. Die vollständige Erschliessung wird vom Erschliessungsträger in 2026/2027 erfolgen, so dass eine parallele Bauantragstellung für Ihr Wohnprojekt erfolgen kann.

Die genaue Lage der Grundstücke bzw. Bauplätze ist dem anliegenden Plan zu entnehmen.

Provision/Verkauf:

Diese Anzeige richtet sich vorrangig an Erst- und Zweitwohnungsinteressenten. Des Weiteren auch an Bauträger/Bauunternehmen zur Errichtung von Mehrfamilienwohnobjekten. Der Verkauf erfolgt über die Projektgesellschaft Münsterpolder-Projekt GmbH ohne Maklerprovision.

Beim Erwerb werden Erstwohnsitze mit einem Kaufpreisrabatt bevorzugt.

Kontakt und weitere Auskunft:

Münsterpolder-Projekt GmbH, Gerhard Janssen

Lage

Die zu bebauende Fläche liegt in der Ortschaft Dornumergrode/Dornumersiel in der Gemeinde Dornum an der ostfriesischen Nordseeküste. In zweiter Reihe zur vorhandenen Bebauung ist über eine Gemeindestraße (Münsterpolderweg) als Abzweiger zur Landesstraße die bequeme Erreichbarkeit zum Ondelweg gegeben. Gleichzeitig ist eine räumliche Distanz zur südlich gelegenen Hauptstraße durch die bestehenden Wohnhäuser gegeben. Auf nördlicher Seite befindet sich das angrenzende Landschaftsschutzgebiet als Außenbereich. Eine spätere Bebauung ist hier praktisch auszuschließen.

Das Weltkulturerbe Wattenmeer ist Luftlinie 1 km entfernt, die Küstenbadeorte Dornumersiel ca. 3 km, Nessmersiel mit Fähranbindung zur Insel Baltrum ca. 6 km, Bensersiel mit Fähranbindung zur Insel Langeoog ca. 9 km und die Sehenswürdigkeit Dornum ca. 3 km. Die anerkannten Kurorte bieten qualitativ hochwertige Seeluft in ländlicher Umgebung der Nordseeküste. Wohnen wo andere Urlaub machen!

Bäcker, Lebensmitteleinzelhandel, Apotheke, Haus- und Fachärzte, Kindertagesstätten und Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie Rathaus und Verwaltung sind in Dornumersiel und vornehmlich in Dornum vorhanden. Verkehrsmittel sind neben dem Auto auch Busverbindungen und ein sehr gut ausgebautes Radwegenetz. Die Region ist touristisch erschlossen und bietet somit alle üblichen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten von Nordseebädern (Schwimmbäder, Strände, Restaurants, Sportstätten etc.) In weiterer Entfernung sind die Mittelzentren Aurich, Norden und Wittmund in jeweils ca. 20-25 km bzw. halbstündiger Autofahrt gelegen. Oldenburg und Bremen (Flughafen) sind in etwa 1-2 Stunden erreichbar. Bahnverbindungen für den Regional- und Fernverkehr werden von Esens (15 km) und Norden (22 km) angeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

