

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nürnberg

2-Zimmer Wohnung in NBG Nord mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-429377

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Ivana Volak

Schweppermannstraße 0
90408 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1890	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,10 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne aussergewöhnliche 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem ruhigen Hinterhof direkt bei Friedrich-Ebert Platz in einem kleinen Häuschen.

Die schöne Wohnung hat ein Wohnbereich mit integrierte Einbauküche, ein grosses Bad mit Dusche und Badewanne.

Beide Zimmer haben bodentiefe Fenster mit elektrischen Rolläden und mit Ausblick auf eigene Terasse.

Zum Schlafzimmer gehört auch ein begehbare Kleiderzimmer/Abstellraum, wo sich auch ein Waschmaschinen Anschluss befindet.

Ein Kellerabteil befindet sich im Vorderhaus.

Ausstattung

Parkett Boden

Bad mit Fliesen, Dusche und Badewanne

Weisse Türen

Bodentiefe Fenster, Jalousien

Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten bei Anfrage uns schon vorab etwas zu sich zu schreiben, das beschleunigt den Bearbeitungsprozess.

Beruf,Hobbys, Wunschkriterien, etc.

Lage

Unsere Objekt befindet sich in eine Seitenstraße nähe Friedrich-Ebert-Platz. Super Zentral. U Bahn fast vor der Türe.

In die Altstadt laufen Sie 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,27 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küchenzeile



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Begehbarer Kleiderschrank/Abst