

Exposé

Bürofläche in Düsseldorf

Bürofläche, zentral gelegen



Objekt-Nr. OM-429373

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Ritter

Münsterstrasse 330
40470 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	120,00 m²
Summe Nebenkosten	480 €	Gesamtfläche	120,00 m²
Mietsicherheit	4.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Bürofläche mit ca. 120 m².

Die aktuelle Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss. Eine flexible Anpassung an Ihre individuellen Bedürfnisse ist nach Absprache möglich.

Separate WC-Anlagen für Damen und Herren

Optional anmietbare Außen- und Tiefgaragenstellplätze auf dem Gelände

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Alle Mietangaben verstehen sich zzgl. 19 % MwSt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

- Aufzug
- Teeküche
- WC-Anlagen für Damen und Herren
- Gewerbliche Vermietung (zzgl. MwSt.)
- Optionale Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar
- Optionale weitere Büroflächen im Gebäude anmietbar

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage – unmittelbar am nördlichen Zubringer von Düsseldorf auf der Münsterstraße 330.

Eine optimale Anbindung an die Innenstadt und Autobahnen ist gewährleistet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	25,40 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	102,80 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Hauptraum

Exposé - Galerie



Raum 1Raum 1



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 2

Exposé - Galerie



Technikraum



Technikraum

Exposé - Galerie



WCs



WCs

Exposé - Galerie



WCs

Exposé - Grundrisse

