

Exposé

Wohnung in Vechelde

1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Vechelde



Objekt-Nr. OM-429368

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Hildesheimer Str. 105b
38159 Vechelde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.485 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und freundlich geschnittene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur 8 Wohneinheiten in ruhiger und attraktiver Wohnlage in Vechelde.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Atmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Pendler. Die gepflegte Wohnanlage sorgt für ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Ein besonderes Highlight ist die nach Westen ausgerichtete Terrasse, die zu entspannten Stunden in der Abendsonne einlädt.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, die optional mit angemietet werden kann und zusätzlichen Komfort bietet.

Ausstattung

-gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß

-Einbauküche

-Flur mit großem Einbauschränk

-Laminat, Fliesen

-abschließbarer Abstellraum auf dem Hausflur

-Nach Westen ausgerichtete Terrasse

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag wird eine Staffel-Miete p. a. von + 2,5 % beinhalten und einen Miet-Kündigungsverzicht von 24 Monaten.

Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet.

Beschreiben Sie bitte in Ihrer Bewerbung kurz, welche Lebensumstände Sie begleiten und mit wieviel Personen und welchen Haustieren Sie einziehen möchten. Bei Interesse nutzen Sie bitte gerne den beigefügten Bewerbungsbogen im Pdf-Format.

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Vechelde.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß zu erreichen.

Eine gute Verkehrsanbindung durch bus, Bahn und Auto in Richtung Braunschweig, Peine und Hannover ist gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Wohn- / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Abstellraum

Exposé - Galerie



Garage



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Mieterselbstauskunft



ADRESSE DER IMMOBILIE

Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

ANGABEN ZU MEINER PERSON

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____

mtl. Nettoeinkommen in €: _____ mtl. Netto-Haushaltseinkommen: _____

WEITERE PERSONEN IM HAUSHALT

Neben mir gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zum Haushalt: keine

	Name:	Geburtsdatum:	Verhältnis (z.B. verwandt, verheiratet, WG):
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Ich bewohne die Wohnung seit: _____

Name und Anschrift des bisherigen Vermieters: _____

Kündigungsgrund der bisherigen Wohnung: _____

Seite 1/2

Exposé - Grundrisse

Mieterselbstauskunft



ALLGEMEINE AUSKÜNFTE

Ich/Wir versichere/versichern, dass die folgenden Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunftei eine Auskunft einholt. Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunftei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.

	nein	ja
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe private Insolvenz angemeldet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (Datum):
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (Datum):
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beabsichtige eine gewerbliche Nutzung der Wohnung (auch teilweise)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> :
Ich/wir habe(n) ein Haustier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> :

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Seite 2/2

Exposé - Anhänge

1.

ADRESSE DER IMMOBILIE

Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

ANGABEN ZU MEINER PERSON

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____

mtl. Nettoeinkommen in €: _____ mtl. Netto-Haushaltseinkommen: _____

WEITERE PERSONEN IM HAUSHALT

Neben mir gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zum Haushalt: keine

Name:	Geburtsdatum:	Verhältnis (z.B. verwandt, verheiratet, WG):
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____

BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Ich bewohne die Wohnung seit: _____

Name und Anschrift
des bisherigen Vermieters: _____

Kündigungsgrund der
bisherigen Wohnung: _____

ALLGEMEINE AUSKÜNFTE

Ich/Wir versichere/versichern, dass die folgenden Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunft eine Auskunft einholt. Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunftsei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.

	nein	ja
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe private Insolvenz angemeldet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (Datum):
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (Datum):
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beabsichtige eine gewerbliche Nutzung der Wohnung (auch teilweise)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> :
Ich/wir habe(n) ein Haustier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> :

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2