

# Exposé

## Wohnung in Bamberg

**Helle renovierte 3,5 Zimmer Wohnung 2 Balkone und Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-429345

### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

96052 Bamberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	350 €	Etage	5. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist 2024 frisch renoviert worden.

Man betritt die Wohnung durch eine kleine Diele mit anschließendem Gang.

Insgesamt verfügt die Wohnung über folgende Zimmer:

- 1 Schlafzimmer mit großen Fenstern
- 1 Kinderzimmer/ Arbeitszimmer mit großen Fenstern
- 1 Großes Wohnzimmer/Esszimmer mit großem Balkon
- 1 Küche
- 1 Abstellkammer
- 1 Großer Gang mit Balkon

Zusätzlich gibt es einen Tiefgaragen Parkplatz und einen kleinen Keller

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Bitte senden Sie mir bei Interesse eine vollständige Selbstauskunft mit ihrem frühesten Einzugsdatum.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Leider sind keine Haustiere im Haus erlaubt

Vielen Dank

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bamberg Ost und ist verkehrsgünstig gelegen.

Öffentlich:

- Stadtbuslinie, 2 min zu Fuß
- Hauptbahnhof, 10 min zu Fuß oder 5 min mit Rad

Auto:

Autobahnauffahrt A73 & A70, 5 min

Alle Läden vor Ort:

- Nahversorgungszentrum mit DM Drogerie,
- Supermarkt (Edeka und Norma)
- Fitnessstudio
- Apotheke

- Ärztehaus

- Restaurants

Alles 5 min zu Fuß entfernt

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



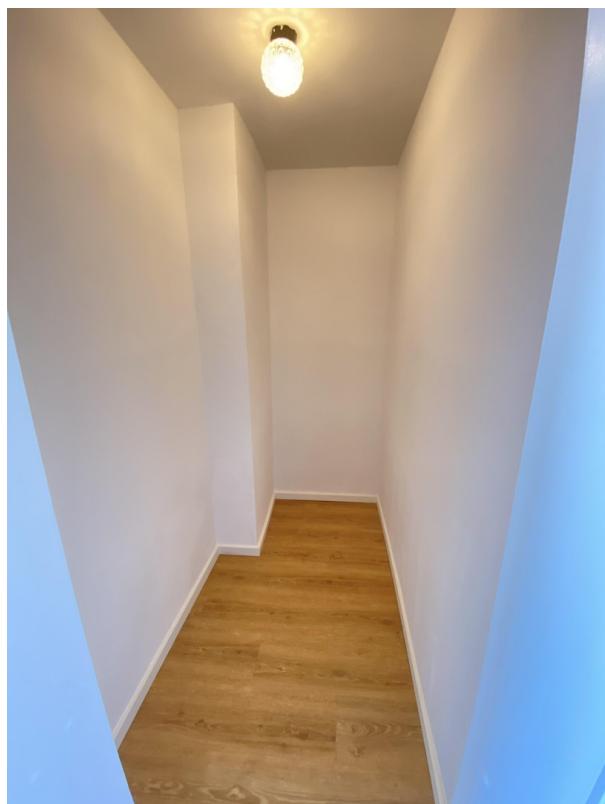
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



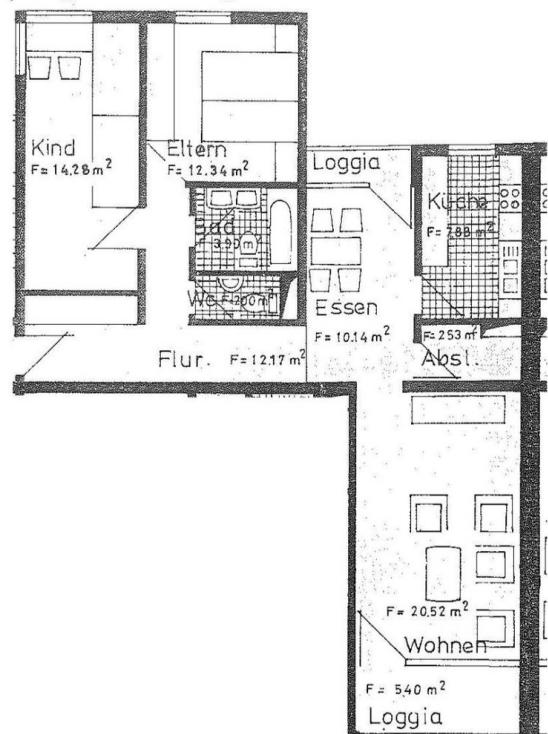
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

