

Exposé

Wohnung in Bamberg

Helle renovierte 3,5 Zimmer Wohnung 2 Balkone und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-429345

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.04.2026
Wohnfläche	87,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	350 €	Etage	5. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist 2024 frisch renoviert worden.

Man betritt die Wohnung durch eine kleine Diele mit anschließendem Gang.

Insgesamt verfügt die Wohnung über folgende Zimmer:

- 1 Schlafzimmer mit großen Fenstern
- 1 Kinderzimmer/ Arbeitszimmer mit großen Fenstern
- 1 Großes Wohnzimmer/Esszimmer mit großem Balkon
- 1 Küche
- 1 Abstellkammer
- 1 Großer Gang mit Balkon

Zusätzlich gibt es einen Tiefgaragen Parkplatz und einen kleinen Keller

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Bitte senden Sie mir bei Interesse eine vollständige Selbstauskunft mit ihrem frühesten Einzugsdatum.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Leider sind keine Haustiere im Haus erlaubt

Vielen Dank

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bamberg Ost und ist verkehrsgünstig gelegen.

Öffentlich:

- Stadtbuslinie, 2 min zu Fuß
- Hauptbahnhof, 10 min zu Fuß oder 5 min mit Rad

Auto:

Autobahnauffahrt A73 & A70, 5 min

Alle Läden vor Ort:

- Nahversorgungszentrum mit DM Drogerie,
- Supermarkt (Edeka und Norma)
- Fitnessstudio
- Apotheke

- Ärztehaus
- Restaurants

Alles 5 min zu Fuß entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



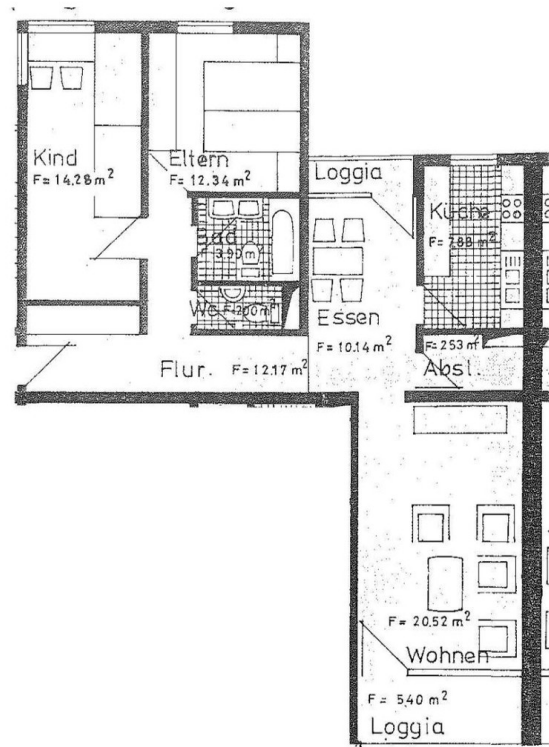
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

