

# Exposé

**Einfamilienhaus in Hellenthal**

**Freistehende Einfamilienhaus als Rohbau**



Objekt-Nr. OM-429341

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **1 €**

Bärwurzweg  
53940 Hellenthal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	468,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Rohbau
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	162,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 468 m<sup>2</sup> befindet sich in Hellenthal. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet mit 4 Zimmern ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Raum legen. Die Immobilie wird als fertige Rohbau von außen und eigene Gestaltungsmöglichkeiten von innen angeboten. Die Wohnfläche ist großzügig bemessen und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus ist nicht unterkellert. Es ist kein Denkmalobjekt. Der Preis von 1€ ist nur Beispiel Preis und das Haus wird gegen Gebot verkauft. Der Verkauf erfolgt von privat und keine Makler erwünscht.

## Lage

Hellenthal ist ein charmautes Viertel im Kreis Euskirchen, Nordrhein-Westfalen, das sich durch eine moderate Bevölkerungsdichte und eine gute Mischung aus jungen Familien und Senioren auszeichnet. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit den Buslinien 123 und 456 gut gewährleistet. Die Nachbarschaft ist sicher und bietet eine angenehme Umgebung, insbesondere für Familien, mit grünen Parks und Spielplätzen. Hellenthal ist somit ein attraktiver Wohnort für alle, die eine ruhige und familienfreundliche Umgebung suchen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

