

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Stylisches City-Studio: Erstbezug nach Renovierung – Modernes Wohnen nahe Innenstadt



Objekt-Nr. OM-429337

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Regitz

Im Schacht 6-8
66115 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	25,00 m²
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	70 €
Summe Nebenkosten	140 €
Mietsicherheit	800 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stylisches City-Studio: Erstbezug nach Renovierung – Modernes Wohnen im Schacht!

Objektbeschreibung:

Willkommen in deinem neuen Rückzugsort im Herzen von Saarbrücken! Dieses ca. 25 m² große Appartement im 3. Obergeschoss wurde gerade frisch für dich renoviert und wartet auf seinen ersten Bewohner.

Das Studio besticht durch ein klares, aufgeräumtes Design und eine hochwertige Ausstattung, die man in dieser Preisklasse selten findet. Herzstück ist das Premium-Badezimmer, das mit modernen Materialien und edler Optik echtes Wellness-Feeling auf kleinem Raum bietet.

Ein technisches Highlight ist die neue Infrarotheizung: Sie sorgt nicht nur für eine angenehme, gesunde Strahlungswärme (ähnlich wie Sonnenstrahlen), sondern ist auch hocheffizient und optisch dezent in den Raum integriert.

Rundum sorglos & sicher: Das Objekt wird seit über 25 Jahren von einer etablierten Hausverwalterin betreut, die sich herzlich und kompetent um alle Belange der Bewohner kümmert – hier bist du keine Nummer, sondern ein geschätzter Mieter. Für dein Bike gibt es zudem einen allgemeinen, abschließbaren Fahrradraum, sodass dein Rad sicher und trocken untergebracht ist.

Deine Küche – Deine Wahl:

Das Appartement verfügt über eine vorbereitete Kochnische. Um dir maximale Flexibilität zu bieten, hast du zwei Optionen:

1. Du bringst dein eigenes Equipment mit.
2. Wir stellen dir eine neue, kompakte Küchenzeile zur Verfügung – für nur schmale 20 € Aufpreis auf die monatliche Kaltmiete.

Lage:

Die Adresse "Im Schacht 6-8" bietet die perfekte Mischung. Du bist schnell in der Saarbrücker City, an der Uni oder an der HTW. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Ideal für alle, die das urbane Leben lieben, aber eine ruhige Seitenstraße bevorzugen.

Ideal für:

Studenten, die einen modernen Workspace suchen.

Freiberufler/Pendler, die ein cleveres "Basecamp" in der Stadt brauchen.

Minimalisten, die Wert auf Qualität und Ästhetik statt auf unnötige Quadratmeter legen.

Eckdaten:

Fläche: ca. 25 m²

Etage: 3. OG

Zustand: Erstbezug nach Renovierung

Heizung: Moderne Infrarot-Technologie

Miete: 400 € zzgl. Nebenkosten

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

