

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in 90455 Nürnberg



Objekt-Nr. OM-429315

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Schramm

Plattenäckerweg 6
90455 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2001	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	2	Mietsicherheit	4.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	133,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 133 m² Wohnfläche viel Platz für Familien oder Paare mit Homeoffice-Bedarf. Besonders hervorzuheben ist die große Dachterrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien schafft.

Ausstattung

Auf Wunsch kann die Einbauküche und die Kochinsel von der Vormieterin übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Auf Wunsch kann die Einbauküche und die Kochinsel von der Vormieterin übernommen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteilzentrum von 90455 Nürnberg-Herpersdorf.

Die Autobahn A73 ist in ca. 5 Minuten mit dem PKW erreichbar. Der Nürnberger Hafen ist ebenfalls in wenigen Minuten mit dem PKW oder per Bus erreichbar.

Bushaltestellen mit Anbindung in verschiedene Richtungen befinden sich nur etwa 100 Meter vom Objekt entfernt. Die U-Bahn-Stationen Langwasser Mitte und Frankenstraße sind jeweils in ca. 15 Minuten mit dem Bus erreichbar. Zudem besteht eine direkte Nightliner-Anbindung.

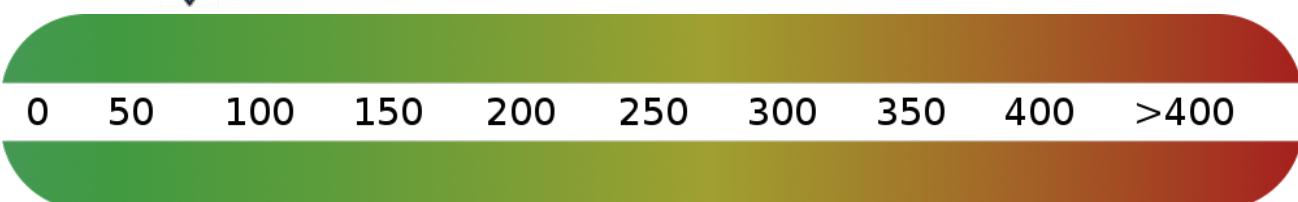
Verschiedenste Geschäfte des täglichen Bedarfs (Rewe, Aldi), Restaurants, Imbisse, Ärzte, Einzelhandel, Apotheke, Metzger und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar. Schulen und Kindergärten liegen ebenfalls in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

