

Exposé

Dachgeschosswohnung in Türkheim

Lichtdurchflutete 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Türkheim



schöne helle und
Dachgeschosswo
Türkheim zu ver

- 2,5 Zimmer Wohnung
- 1 Küche/Kochnische (win
- 1 Bad/Dusche/WC (2023
- 2 Abstellkammern (keine
- 1 Balkon (ohne Gartenan
- 1 offener PKW-Stellplatz
- Ca. 76m² Grundfläche incl.
- Ca. 54 m² Wohnfläche
- Kaltmiete 630€
- Neben- & Betriebskosten ca
- Glasfaserinternetanschl
- Energieeffizient durch Sol
- (PV)/Holz-/Gasheizungs r
- Dreifachverglasung/Dach

Objekt-Nr. OM-429313

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Heinzl

Alpenstr. 31
86842 Türkheim
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.250 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante, lichtdurchflutete Dachgeschoss Wohnung zum 01.05.2026 zu vermieten, eventuell auch früher nach Absprache möglich. Gehobene Innenausstattung in der zweiten Etage. Vermieter bewohnt das EG und 1. OG im Haus.

Das Bad wurde 2023 zeitgemäß saniert.

Großzügiger Balkon auf der Ostseite, Stellplatz, sehr schöne Einbauküche.

Bitte um kurzes Bewerbungsschreiben mit Mieterselbstauskunft. Ein Schufa Auszug zum Mietvertrag wird als obligatorisch angesehen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Glasfaserinternetanschluss

Energieeffizient: Dreifachverglasung, Wärmedämmung sowie Heizungsenergiemix aus Solar, Wärmepumpe, Strom (PV ggf. auch Mieterstrom möglich) und Gas.

Zugang nur über eine Außentreppe möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Mittelzimmer mit Arbeitsplatz

(ca. 11m² Grundfläche)



Schlafzimmer

(ca. 12m² Grundfläche)



Exposé - Galerie

Bad

(ca. 4,5m² Grundfläche)

