

Exposé

Bürofläche in Berlin

Neu sanierte Räume unweit Ku'Damm



Objekt-Nr. OM-429301

Bürofläche

Vermietung: **1.600 € + NK**

10629 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Etage	4. OG
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	77,00 m ²
Übernahmedatum	01.03.2026	Gesamtfläche	77,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei neu sanierte, trennbare Räume in gepflegtem repräsentativem Altbau mit Wohn- und Gewerbeeinheiten (Kanzleien). Flur und Bad (Dusche&Wanne) mit Sandstein verliest, Fischgrätenparkett in den Räumen. Ideal für Kanzlei/Agentur, Grafik-/Architekturbüro, Coaching/Physio

Ausstattung

Neu saniertes Bad, neu installierte Deckenlichter, neue/sanierte Fenster, Klingelsprechanlage mit Video, Glasfaser Anschluss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Beste Lage in schöner Wohn-und Geschäftsstrasse unweit Ku'damm und Savignyplatz (S-Bahn 1 min Fußweg), etliche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Cafés, Restaurants, Parkmöglichkeiten, und dennoch ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



4.OG, Seitenflügel

Raum	ca. Fläche in m ² laut originalem Grundriss
Flur	3,4
Bad	11,5
Raum 1	21,3
Raum 2	40,5
Küche	11,5
Total	88,2