

Exposé

Einfamilienhaus in Oberzent

Erstbezug: Modernes Einfamilienhaus in idyllischer Lage



Objekt-Nr. OM-429293

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.490 € + NK**

64760 Oberzent
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	598,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	151,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses kürzlich liebevoll und umfassend modernisierte Einfamilienhaus vereint naturnahes Wohnen mit zeitgemäßem Komfort. In idyllischer Lage von Oberzent gelegen, genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick ins Grüne.

Das Haus wurde kürzlich hochwertig saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, modernen Zustand. Helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie zwei vollwertige Badezimmer bieten sowohl Familien als auch Paaren mit Platzbedarf ein komfortables Zuhause. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse mit herrlichem Weitblick. Dies ist der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur schaffen eine Wohnqualität, die im Alltag spürbar ist.

Die Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die modernes Wohnen mit einem hohen Erholungswert verbinden möchten.

Ein Teil der Bilder sind KI generiert, da das Haus sich aktuell noch in den letzten Zügen der Sanierung befindet

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung aus. Hier genießen Sie eine hohe Lebensqualität fernab vom städtischen Trubel, ohne auf eine gute Grundversorgung verzichten zu müssen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie Kindergärten befinden sich nahegelegenen und sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die Städte Erbach, Michelstadt oder Eberbach sind gut angebunden und bieten weitere Infrastruktur- und Freizeitangebote.

Die Region ist besonders attraktiv für Naturliebhaber: Wander- und Radwege beginnen praktisch vor der Haustür und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Gleichzeitig bietet die Lage ideale Voraussetzungen für alle, die im Homeoffice arbeiten oder nach Feierabend bewusst Ruhe und Erholung suchen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haupteingang



Flur OG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Treppenhaus UG



Badezimmer UG

Exposé - Galerie



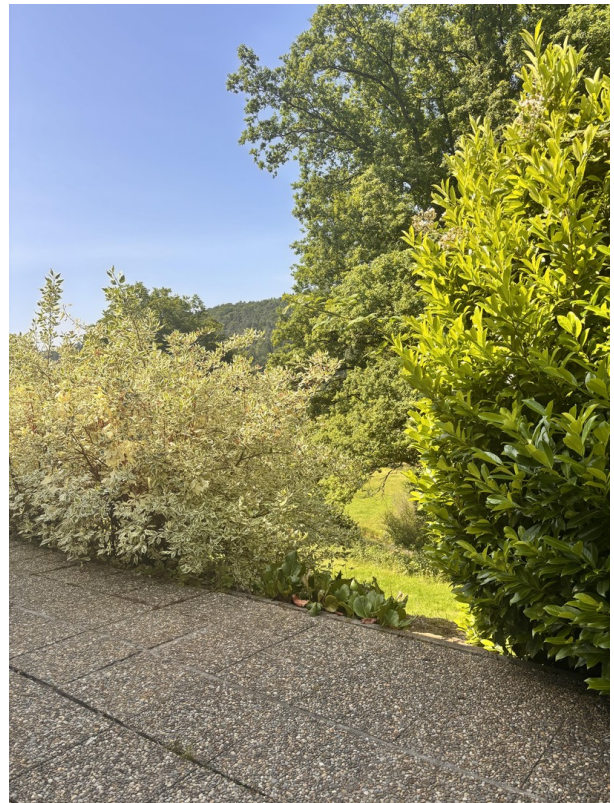
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang UG



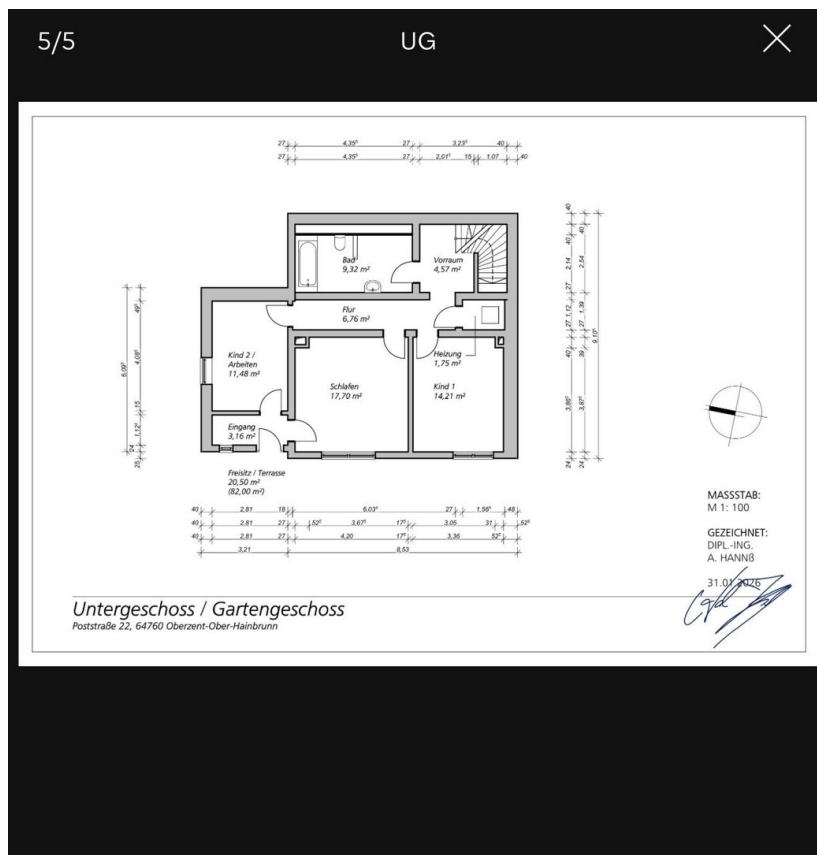
Ansicht von der Strasse

Exposé - Galerie

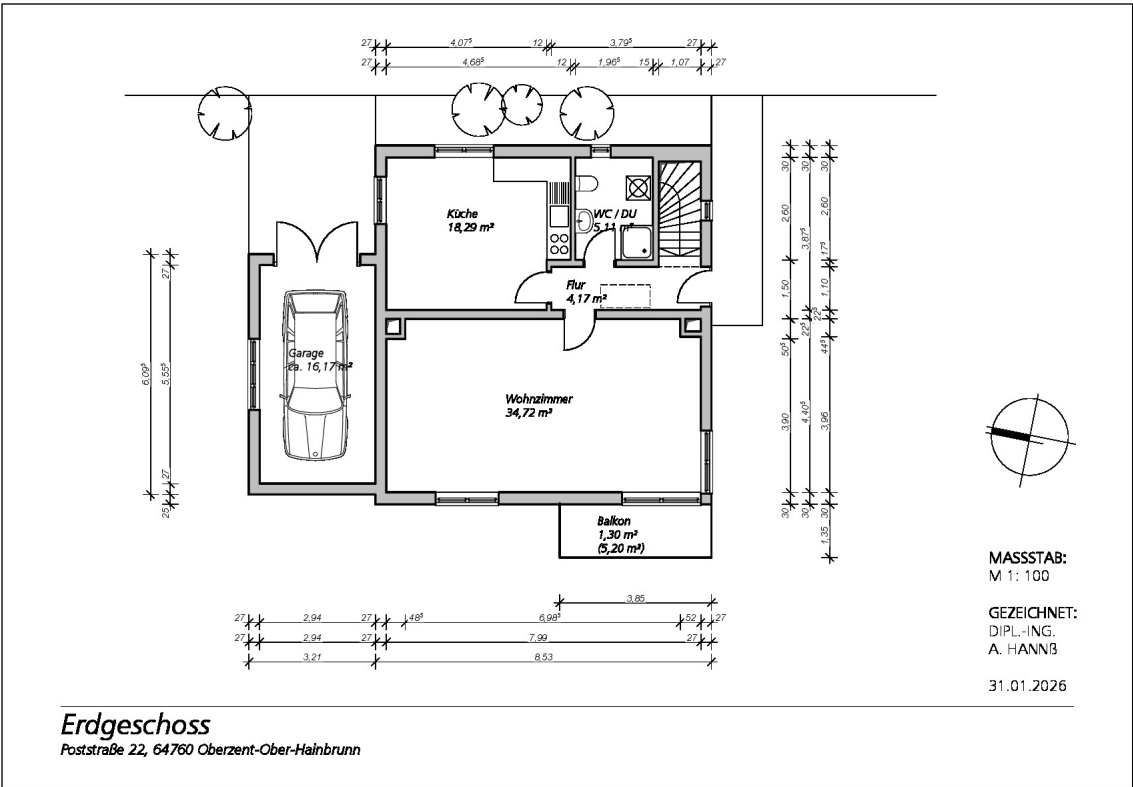


Vogelperspektive

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

