

Exposé

Wohnung in Norderstedt

Ihr neues Zuhause nahe Hamburg – Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon



Objekt-Nr. OM-429282

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ulzburgerstraße 264
22844 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.400 €
Wohnfläche	40,00 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	8,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Norderstedt erwartet Sie dieses charmante 1-Zimmer-Appartement – ideal für Singles und Berufspendler, die urbanes Wohnen mit guter Anbindung verbinden möchten.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem praktischen Flur, von dem aus die separate Küche sowie das frisch renovierte, moderne Badezimmer abgehen. Hier ist auch ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner – perfekt für einen unabhängigen Alltag.

Der helle Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel und stilvoll einrichten und bietet genügend Raum für Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Ob Homeoffice-Ecke oder gemütlicher Rückzugsort – hier gestalten Sie Ihr persönliches Zuhause.

Der sonnige Balkon rundet das Angebot ab und schafft einen angenehmen Ort zum Abschalten nach einem langen Arbeitstag – sei es mit einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Norderstedt an der Ulzburger Straße mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Besonders attraktiv ist die hervorragende Anbindung: Der Hauptbahnhof Norderstedt (U-Bahn-Anschluss) ist schnell erreichbar und bietet eine direkte Verbindung in die Hamburger Innenstadt. Den Hamburg Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 40–45 Minuten. Ideal für Pendler nach Hamburg.

Eine gefragte Wohnlage mit urbaner Nähe und guter Erreichbarkeit.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

