

Exposé

Wohnung in Berlin

**Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von
Pankow – ab sofort frei!**



Objekt-Nr. OM-429272

Wohnung

Vermietung: **1.014 € + NK**

Ansprechpartner:
Bauer Immobiliengesellschaft

13187 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	3.042 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	74,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen zuverlässigen Mieter für unsere gepflegte Zweizimmerwohnung im Zentrum von Berlin-Pankow. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Wohngebäudes und ist ab sofort bezugsfrei.

Mit rund 74,5 m² bietet die Wohnung einen gut durchdachten Grundriss und viel Tageslicht in allen Räumen. Der Balkon lädt zum Verweilen ein und rundet das Wohngefühl angenehm ab. Im Zuge des Mieterwechsels haben wir die Wohnung frisch gestrichen und das Laminat vollständig erneuert.

Eine Einbauküche ist vorhanden und geht kostenfrei in das Eigentum des neuen Mieters über. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bauer Immobiliengesellschaft mbH & Co. Verwaltungs KG

Waldstraße 60

10551 Berlin

Bauer Immobiliengesellschaft mbH & Co. Verwaltungs KG

Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRA 31663

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Bauer Immobiliengesellschaft mbH

Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRB 60704

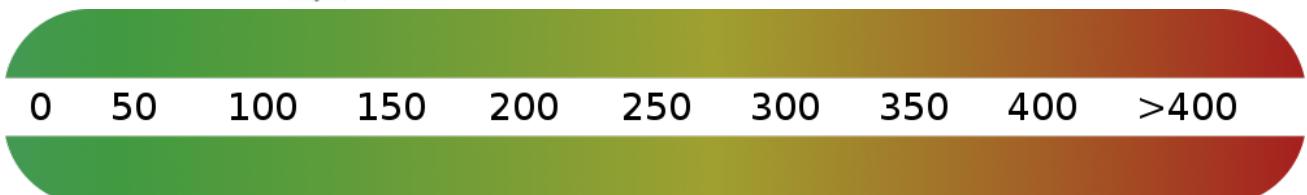
Geschäftsführer: Bernd-Michael Bauer, Hasso Bauer

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Pankow mit sehr guter Verkehrsanbindung - die Straßenbahn hält direkt vor der Tür. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Gastronomie sind bequem und schnell erreichbar. Die Umgebung besticht zudem durch ein grünes Wohnumfeld mit zahlreichen Parks und Naherholungsflächen in unmittelbarer Nähe. Wer Urbanität und Ruhe im Grünen verbinden möchte, findet hier einen idealen Wohnort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



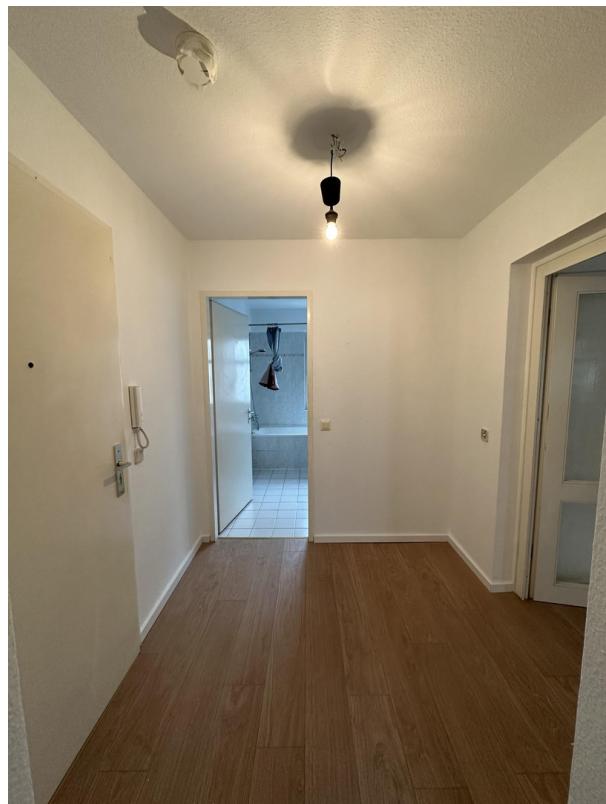
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

