

Exposé

Maisonette in Plauen

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon Plauen Heubnerstraße Maisonettewohnung



Objekt-Nr. OM-429270

Maisonette

Vermietung: **345 € + NK**

08523 Plauen
Sachsen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	690 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht in der Heubnerstraße, 08523 Plauen eine 3-Raum-Maisonettewohnung mit 76,50 m² auf zwei Ebenen.

Auf der ersten Ebene befinden sich das Wohnzimmer, die Küche mit Einbauküche sowie ein Gäste-WC. Von der Küche aus gelangt man direkt auf den Balkon mit Blick in den ruhigen Hof und ins Grüne.

Auf der zweiten Ebene liegen das Schlafzimmer, das Kinderzimmer sowie das Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Zusätzlich gibt es einen großen Abstellraum.

Parkmöglichkeiten befinden sich im Hof. Ein sauberer Dachboden steht zum Wäschetrocknen zur Verfügung.

Grundmiete 345€

Betriebskosten 95€

Heizkosten 150€

Gesamt: 590€

Mietkaution 690,-€

Ausstattung

- Maisonettewohnung
- Balkon
- Einbauküche
- Eigene Stellplätze im Innenhof
- Badewanne
- Dusche

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Heubnerstraße in Plauen, in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage unweit der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung sowie die angenehme Nachbarschaft machen die Lage besonders attraktiv für Singles, Paare und Rentner die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

