

Exposé

Zimmer in Fürth

Neu möbliertes WG-Zimmer in frisch sanierter 5er WG



Objekt-Nr. OM-429262

Zimmer

Vermietung: **695 € pro Monat**

90766 Fürth
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Etagen | 3 | Etage | 2. OG |
| Zimmer | 6,50 | Heizung | Etagenheizung |
| Wohnfläche | 20,00 m² | Mietdauer min. | 6 |
| Energieträger | Gas | Frei ab | 15.02.2026 |
| Summe Nebenkosten | 165 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 1.500 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 695 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Kaltmiete | 530 € | Max. Personen | 1 |
| Zustand | Erstbez. n. Sanier. | Haustiere | Nicht erlaubt |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein voll möbliertes WG Zimmer in einer hochwertigen "Young Professionals" 5er-WG.

Die gesamte Wohnung wurde frisch und sehr hochwertig saniert und steht nun als 5er-WG zum Erstbezug bereit. Auch wurden neue, hochwertige Holzfenster mit hoher Dämmung und Schallschutz eingebaut. Ausgestattet ist sie mit 2 neuen Bädern, großem Balkon, neuer Küche mit zwei großen neuen Bosch Kühl-Gefrierkombinationen sowie einem Wintergarten-Esszimmer/Aufenthaltsraum.

Das zu vermietende Zimmer hat ca. 20qm und ist komplett mit neuen Möbeln möbliert.

Die Warmmiete ist pauschal, inkl. aller Nebenkosten (Strom, Gas, Wasser, Internet, GEZ, Hausnebenkosten wie Müllabfuhr, Treppenhausreinigung, etc).

Siehe Grundriss: das zweite Zimmer von links unten - das große Zimmer, das noch einmal geteilt wurde (Teilung nicht eingezeichnet)

Ausstattung

Zwei neue Bäder mit Dusche und Toilette.

Neue AEG Waschmaschine und neuer Trockner im Badezimmer.

Neue Küche mit zwei Zeilen und zwei großen neuen Bosch Kühl-Gefrierkombinationen.

Großer Balkon sowie Wintergarten als Esszimmer/Gemeinschaftsraum.

Dyson Staubsauger, etc.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten

Lage

Das Objekt liegt in der beliebten Lage Fürth Scherbsgraben / Billiganlage unmittelbar gegenüber des Wiesengrunds! In Laufnähe sind einige Buslinien und natürlich die U-Bahnlinie U1 in nur 4 Minuten Laufristanz / ca. 250m!!!

In nur rund 15 Minuten bringt Sie die U-Bahn ohne Umstieg auch direkt in die Nürnberger Innenstadt!

Das Freizeitbad Fürther Mare und das Klinikum Fürth befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung, ebenso hübsche Cafes, einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien und auch die gesamte Fürther Innenstadt liegt Ihnen zu Füßen, direkt gegenüber auf der anderen Seite des Wiesengrunds:

In die Fürther Innenstadt laufen Sie über den schönen Wiesengrund in gut 10 Minuten, das neue Einkaufszentrum Flair im Herzen der Fürther City erreichen Sie zu Fuß in gut 15 Minuten!

Und selbst Erlangen erreichen Sie von hier aus sehr gut und vor allem angenehm: mit dem Auto in 15-20 Minuten, oder mit dem Rad durch den schönen Wiesengrund ab rund 30 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sofa



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie

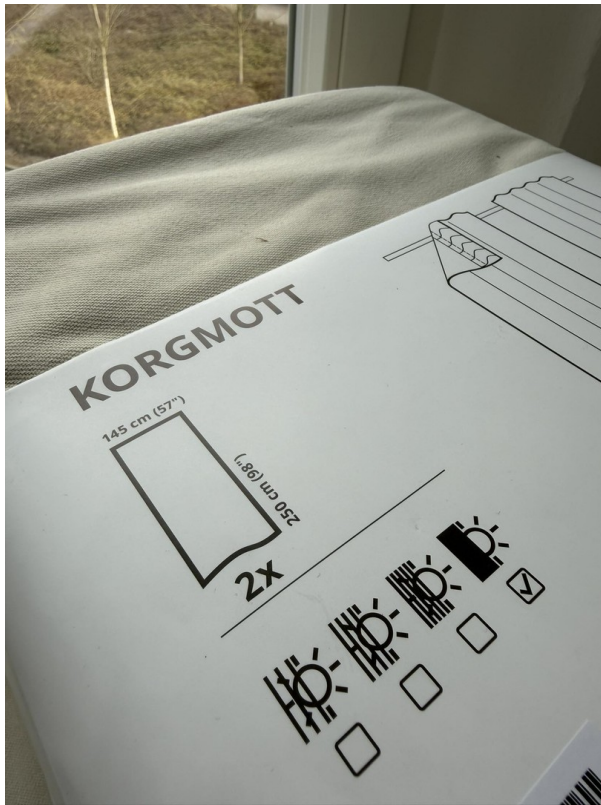


Schrank



Zimmer

Exposé - Galerie



Verdunklungsvorhänge



neuer Schrank



Exposé - Galerie



Großes Bad, Bodentiefe Dusche



Bodentiefe Dusche

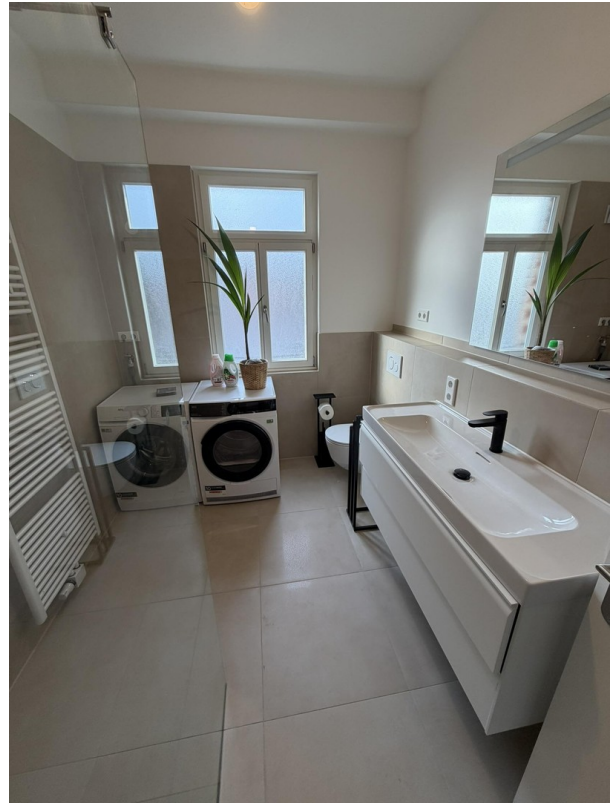


Bad

Exposé - Galerie



Hochwertige Armaturen



AEG Waschmaschine u Trockner



Bad

Exposé - Galerie



Kleines zweites Bad



Kleines zweites Bad

Exposé - Galerie



Hochwertige Armaturen



Neue Schallschutz Fenster

Exposé - Galerie



Dyson Staubsauger



Küche u Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche mit 2 Kühl-Gefrier



Esszimmer-Wintergarten

Exposé - Galerie



Esszimmer-Wintergarten



Küche mit 2 Kühl-Gefrier

Exposé - Galerie



Flur



Flur und eines der Bäder

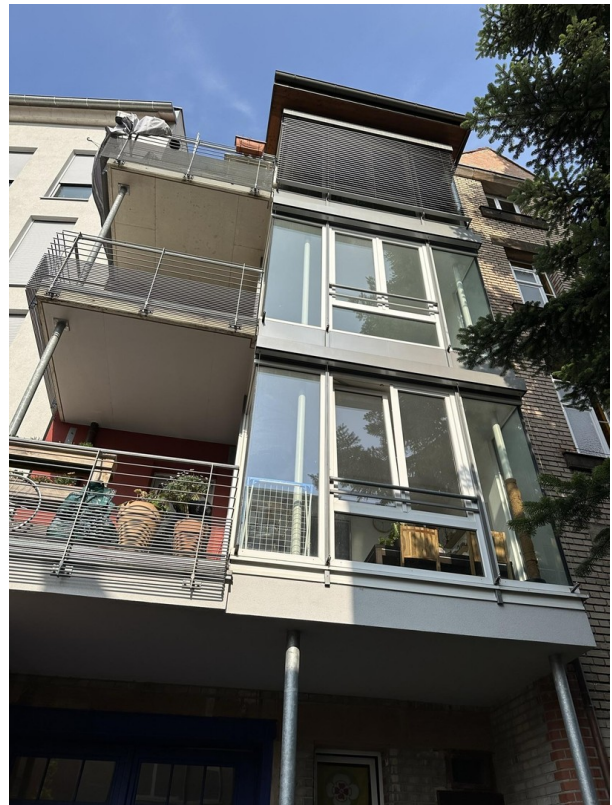
Exposé - Galerie



großer Balkon



Balkon u Wintergarten



Balkon und Wintergarten

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



Das Haus

Exposé - Galerie



nettes Cafe gegenüber



nettes Cafe gegenüber

Exposé - Galerie



Wiesengrund direkt gegenüber



Wiesengrund direkt gegenüber

Exposé - Grundrisse

