

Exposé

Wohnung in Bielefeld

3-Zi.Wohnung im frisch sanierten Haus mit Echtholzdielen



Objekt-Nr. OM-429259

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Henric Adomeit

Mühlenstraße 134
33607 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1915	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	67,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 15.03. können Sie diese Wohnung im ersten Stock, die durch eine sehr gute Aufteilung und hohe Decken besticht, beziehen. Die Wohnung verfügt über drei einladende Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2025 statt.

Das Haus wurde gerade kernsaniert! Es erfolgte der Anschluss an die Fernwärme, ein Austausch aller Fenster sowie eine komplette Fassadendämmung.

Ausstattung

Parkettböden in allen 3 Zimmern und im Flur, hochwertiger Vinyl in der Küche, vollständig saniertes Bad mit begehbare Dusche

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt finden Sie in einer sehr beliebten und lebendigen Gegend am Rand der Bielefelder Innenstadt. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen (Lutter-Stauteiche) in unmittelbarer Nähe. Der öffentliche Nah- und Fernverkehr ist ebenfalls fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits- /Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

