

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

### 3-Zi.Wohnung im frisch sanierten Haus mit Echtholzdielen



Objekt-Nr. OM-429259

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Henric Adomeit

Mühlenstraße 134  
33607 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1915	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 15.03. können Sie diese Wohnung im ersten Stock, die durch eine sehr gute Aufteilung und hohe Decken besticht, beziehen. Die Wohnung verfügt über drei einladende Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2025 statt.

Das Haus wurde gerade kernsaniert! Es erfolgte der Anschluss an die Fernwärme, ein Austausch aller Fenster sowie eine komplette Fassadendämmung.

## Ausstattung

Parkettdielen in allen 3 Zimmern und im Flur, hochwertiger Vinyl in der Küche, vollständig saniertes Bad mit begehbarer Dusche

### Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Lage

Das Objekt finden Sie in einer sehr beliebten und lebendigen Gegend am Rand der Bielefelder Innenstadt. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen (Lutter-Stauteiche) in unmittelbarer Nähe. Der öffentliche Nah- und Fernverkehr ist ebenfalls fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

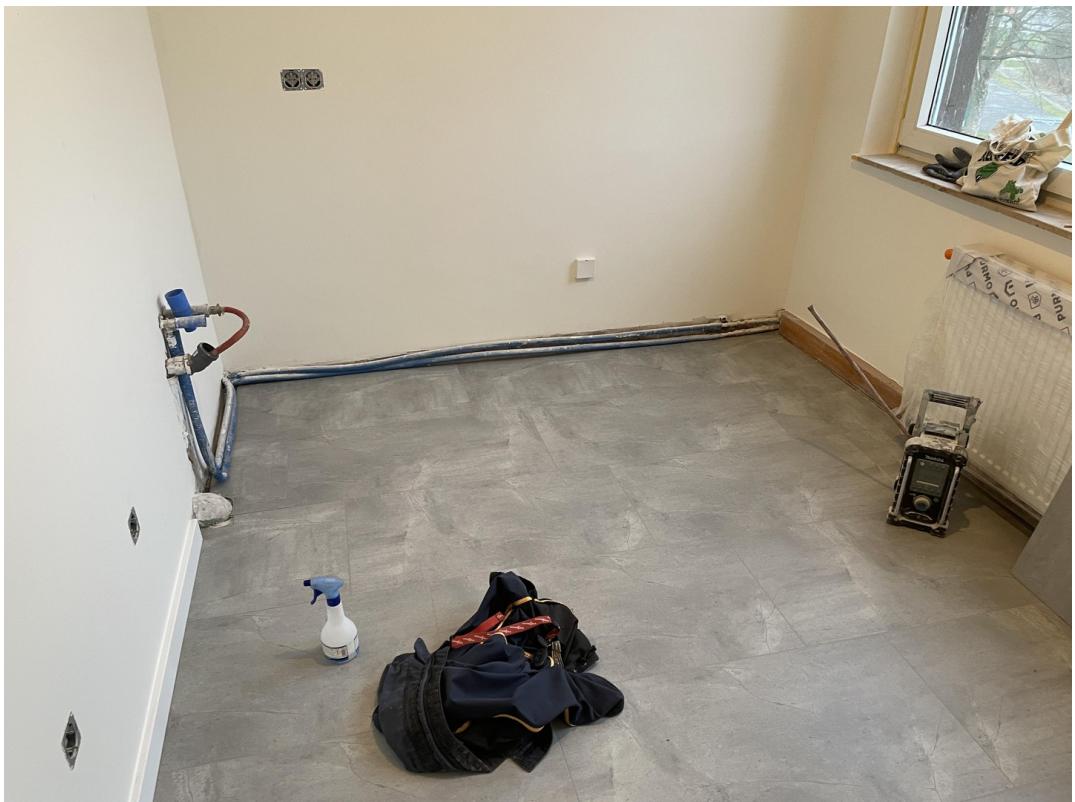


Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Grundrisse

