

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bielefeld

Moderne und helle 3 ZKB Nähe Petrikirche



Objekt-Nr. OM-429255

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **638 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Pullwer

33609 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1909	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.04.2026 sucht diese hübsche 3-Zimmerwohnung neue Bewohner/innen.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 8-Parteien-Hauses, welches vor einigen Jahren kernsaniert wurde.

Raumaufteilung: Vom einladenden Flur gelangt man in alle Räume der Wohnung.

Die Wohnung hat eine offene Küche zum Wohnzimmer; zur optischen Trennung ist der Küchenbereich gefliest, im Wohnzimmer ist der Boden mit Laminat belegt.

Der Küchenbereich ist so großzügig bemessen, dass man hier bequem sitzen und auch mit Freunden essen kann.

Das Schlafzimmer und das Kinder-/ Arbeitszimmer haben eine praktische Größe und lassen sich gut einrichten.

Das liebevoll und großzügig bemessene Tageslichtbad ist mit einer großen Dusche und mit einer Duschkabine aus Glas ausgestattet.

Die Fußböden der Wohnräume sind mit Laminat belegt; Flur, Bad und der Bereich der Küchenzeile sind mit Fliesen belegt.

Ausstattung

In den Nebenkosten ist die einmal wöchentliche Treppenhausreinigung enthalten.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Die Wärmeerzeugung der Zentralheizung erfolgt über Fernwärme (also nicht Gas); der Heizbedarf und der Wasserverbrauch werden individuell erfasst und abgerechnet.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für Pärchen.

Die Wohnung wird nicht an eine WG vermietet.

Tierhaltung ist nicht gestattet.

Lage

Die Wohnung liegt ruhig und trotzdem verkehrsgünstig; die S-Bahn und diverse Buslinien sind fußläufig erreichbar und Autofahrer sind von hier schnell auf dem OWD oder auf der Autobahn.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Grünanlagen und die Nähe zur Bielefelder Innenstadt sind weitere Vorzüge der Wohnungslage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

