

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Urban Living: Möbliertes Dachgeschoss-Juwel in Düsseldorf City



Objekt-Nr. OM-429247

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Worringer Str. 61
40211 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.520 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll möblierte Dachgeschoss-Studio überzeugt durch eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und charmanten Altbauelementen. Auf ca. 38 qm Wohnfläche erwartet Sie ein offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit sichtbaren Holzbalken, die dem Raum eine besondere Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Bei den Fotos handelt es sich um eine Muster-Möblierung.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Arbeiten, während der Essbereich harmonisch integriert ist. Durch die Dachschrägen und die großzügigen Dachfenster entsteht ein angenehmes, lichtdurchflutetes Raumgefühl.

Die offene Raumgestaltung macht das Studio ideal für Singles, Pendler oder Berufstätige, die zentrales Wohnen mit Stil schätzen. Hochwertige Materialien sowie eine geschmackvolle Einrichtung sorgen für ein rundum stimmiges Wohnkonzept.

Ausstattung

Das Objekt ist aktuell nicht möbliert und wird nach gemeinsamer Abstimmung kurzfristig in die Umsetzung gebracht. Ein Einzug ist innerhalb weniger Tage möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Um Ihre Bewerbung für die Wohnung vollständig zu machen, bitten wir Sie folgende Unterlagen zu übersenden:

Mieterselbstauskunft

Schufa-Auskunft

Einkommensnachweis

Wir bevorzugen Nichtraucher als Mieter. Haustiere könnten ggf. gegen einen Aufschlag erlaubt werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage auf der Worringer Straße, nur wenige Gehminuten vom Düsseldorfer Hauptbahnhof entfernt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler, Stadtmenschen und Mieter mit hohem Mobilitätsbedarf.

Trotz der urbanen Umgebung überzeugt das Objekt durch seine ruhige Lage Dachgeschoss – ein seltener Rückzugsort mitten in der Stadt, fernab vom direkten Straßenlärm.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Cafés, Restaurants und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Auch der Hofgarten, die Altstadt sowie das vielfältige kulturelle Angebot der Landeshauptstadt sind schnell erreichbar. Die Anbindung an die Autobahnen A46 und A52 ist ebenfalls sehr gut.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und maximaler Mobilität – eine Kombination, die zu den gefragtesten Wohnlagen im Düsseldorfer Innenstadtbereich zählt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Beispiel-Möblierung