

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ingelheim

Schöne, helle und großzügig geschnittene 1-Zimmerwohnung in Nieder-Ingelheim



Objekt-Nr. OM-429243

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Turnierstraße 3
55218 Ingelheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.785 €
Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	48,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	5,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	125 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine schöne und helle 1-Zimmerwohnung mit 48 qm Wohnfläche. Die Wohnung liegt zentral und gleichzeitig ruhig in Nieder-Ingelheim. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über ein sehr schön geschnittenes Zimmer und eignet sich ideal für Singles und Paare. Das Tageslicht-Badezimmer ist hell gefliest und weist eine Dusche auf. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Zu der Wohnung gehört ein Abstellraum sowie ein großzügiger Kellerraum. In der Wohnanlage befindet sich zudem ein Wäscheraum, in dem eine Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden können.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen abschließbaren Tiefgaragenstellplatz, der für monatlich 80 € vermietet wird und in dem Sie bequem Ihr Fahrzeug abstellen können.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und ist ab dem 1. April 2026 bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Nieder-Ingelheim. Restaurants, Apotheken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Vor der Wohnung aus sind Bushaltestellen sowie der Bahnhof schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer + Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer + Küche



Wohnzimmer + Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslicht-Badezimmer

Exposé - Galerie

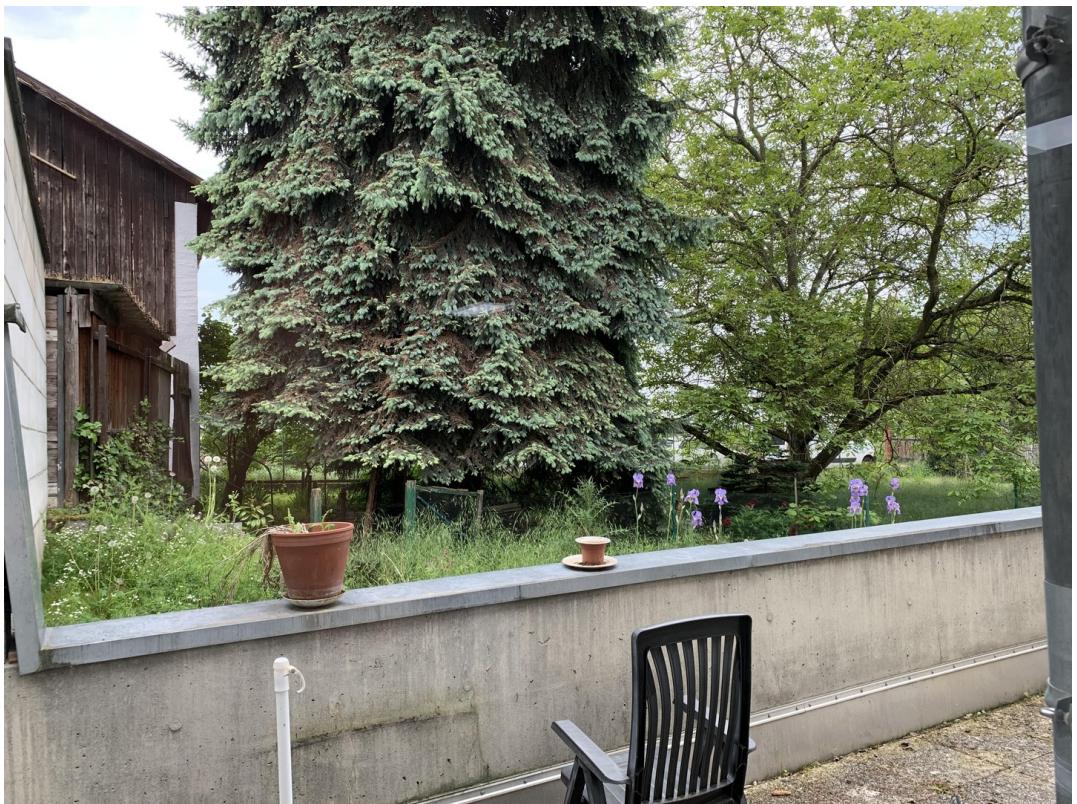


Tageslicht-Badezimmer



Abstellraum

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie



Keller