

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ingelheim

### Schöne, helle und großzügig geschnittene 1-Zimmerwohnung in Nieder-Ingelheim



Objekt-Nr. OM-429243

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **595 € + NK**

Turnierstraße 3  
55218 Ingelheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.785 €
Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	48,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	5,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	125 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine schöne und helle 1-Zimmerwohnung mit 48 qm Wohnfläche. Die Wohnung liegt zentral und gleichzeitig ruhig in Nieder-Ingelheim. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über ein sehr schön geschnittenes Zimmer und eignet sich ideal für Singles und Paare. Das Tageslicht-Badezimmer ist hell gefliest und weist eine Dusche auf. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Zu der Wohnung gehört ein Abstellraum sowie ein großzügiger Kellerraum. In der Wohnanlage befindet sich zudem ein Wäscheraum, in dem eine Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden können.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen abschließbaren Tiefgaragenstellplatz, der für monatlich 80 € vermietet wird und in dem Sie bequem Ihr Fahrzeug abstellen können.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und ist ab dem 1. April 2026 bezugsfertig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Nieder-Ingelheim. Restaurants, Apotheken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Vor der Wohnung aus sind Bushaltestellen sowie der Bahnhof schnell zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer + Küche



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer + Küche



Wohnzimmer + Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslicht-Badezimmer

# Exposé - Galerie



Tageslicht-Badezimmer



Abstellraum



# Exposé - Galerie



Ausblick



# Exposé - Galerie



Ausblick



Tiefgaragenstellplatz

# Exposé - Galerie



Keller