

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Dachgeschosswohnung 2,5 Zimmer in Essen



Objekt-Nr. OM-429216

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ladenspelder Str.60
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, wurde in 2025 renoviert. Im Wohn und Schlafzimmer mit Parkettfußböden, Laminat im Büro und Diele und Kunststoffböden in der Küche und Badezimmer. Im Badezimmer mit Tageslicht und Fenster, neuer Waschtisch mit Spiegel, zusätzliche klappbare Duschwände. Zusätzlicher Abstellraum in der Diele,

Kommode in der Diele.

Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten, Waschmaschinenanschluss in der Küche. SAT-Antennenanschluss.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Nähe zur Uniklinik, Landgericht, Polizei und Staatsanwaltschaft.

Gute Verkehrsanbindung mit der Linie 17 zum Hauptbahnhof, fußläufig zur Gruga.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	169,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

