

# Exposé

## Reihenendhaus in Kleinmachnow

### Fully Furnished House in Kleinmachnow - Vollständig möbliertes Reihenendhaus in Kleinmachnow



Objekt-Nr. OM-429197

#### Reihenendhaus

Vermietung: **3.950 € + NK**

14532 Kleinmachnow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	370 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	15.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Reihenendhaus zur Vermietung für 2 Jahre überzeugt durch eine moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumauflistung sowie eine familienfreundliche Lage. Mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem ca. 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie ein komfortables Zuhause.

Die hochwertige Innenausstattung, moderne Haustechnik sowie das stimmige Möblierungskonzept ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Zusammenfassung der Eckdaten:

- Südost Ausrichtung
- Reihenendhaus
- Ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 300 m<sup>2</sup> Grundstück
- Baujahr 2012 - letzte Modernisierung 2021
- Vermietung 2 Jahre
- Vollständig möbliert

## Ausstattung

Innenbereich / Ausstattung:

- Fußbodenheizung im Erdgeschoß, allen Bädern und Gäste WC
- Elektrische Jalousien im Erdgeschoß und allen Räumen
- Indirekte Beleuchtung für ein modernes Wohnambiente

Küche & Haushaltsgeräte:

- Miele Dunstabzugshaube
- Siemens Geschirrspülmaschine
- Samsung Induktionskochfeld
- Samsung Backofen- und Mikrowellen-Kombination
- Samsung Side-by-Side-Kühlschrank mit Frischwasserspender und Eisbereiter
- Nespresso Kapsel-Kaffeemaschine

Wohnen & Arbeiten:

- LG Smart-TV
- Hochwertige Möbel
- Höhenverstellbare Schreibtische in den Arbeitsräumen

Fitness & Freizeit:

- Taurus Stepper
- Indoor-Fahrrad

Hauswirtschaft & Technik:

- Waschmaschine und Trockner

- Zentrale Entkalkungsanlage

Ausstattung & Inventar:

- Hochwertiges Marken-Geschirr, Besteck

- Qualitativ hochwertige Töpfe und Messer

Außenbereich / Ausstattung:

- Wallbox für Elektrofahrzeuge

- Carport mit zwei Stellplätzen

- Glasfaseranschluss vorhanden

- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung

- Weber Gasgrill

- Großzügige Holz-Sonnenterrasse

- Zusätzliche Steinterrasse

- Gepflegter Garten mit Rasenroboter

- Fahrradstellplätze

- Geräteschuppen

- Gartenmöbel inklusive

- Tischtennisplatte

- Sonnenschirme

#### **Fußboden:**

Fliesen

#### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## **Sonstiges**

Bei Interesse treten Sie bitte in Kontakt mit uns.

## **Lage**

Das Reihenendhaus befindet sich in Kleinmachnow, in einer ruhigen und attraktiven Wohnsiedlung mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Bebauung, viel Grün und einer gewachsenen Nachbarschaft. Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an Berlin sowie an das Umland.

Kleinmachnow verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Angebote sind schnell erreichbar. Die Verkehrsanbindung an den Berliner Süden und das Stadtgebiet Potsdam ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet.

Besonders hervorzuheben ist das vielfältige Bildungsangebot: Neben mehreren Kindergarten, Grundschulen und weiterführenden Schulen befinden sich auch Gymnasien sowie die international renommierte Berlin Brandenburg International School (BBIS) in unmittelbarer Nähe – ein großer Standortvorteil für Familien und internationale Mieter.

Für Freizeit und Sport bietet Kleinmachnow ein umfangreiches Angebot. Ein Schwimmbad, moderne Sport- und Freizeitanlagen, Vereine sowie zahlreiche Rad- und Spazierwege in den umliegenden Wald- und Seenlandschaften sorgen für eine hohe Lebensqualität und vielfältige Erholungsmöglichkeiten.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur, Bildung und urbaner Nähe, die den Standort besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und temporäre Mieter macht.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche

