

Exposé

Wohnung in Backnang

**bezugsfreie 3,5 Zimmer OG Wohnung mit EBK und Balkon
in Maubach**



Objekt-Nr. OM-429190

Wohnung

Vermietung: **1.176 € + NK**

Linzer Straße 11
71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.528 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im vierten Stock eines 8-Familienhauses in guter Wohnlage von Backnang-Maubach.

Zur Wohnung gehört ein überdachter Süd-West-Balkon mit elektrischer Markise, ein separater Kellerraum und ein Außenstellplatz am Hauseingang.

Sowohl vom großzügigen, hellen Wohn-Esszimmer als auch vom Schlafzimmer hat man Zugang zum Balkon mit Ausblick.

Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Tageslichtbad mit Dusche, Handwaschbecken und Spiegelschränke sowie Platz für die Waschmaschine, daneben befindet sich die separate Toilette.

Das Kinderzimmer oder Arbeitszimmer ist gut geschnitten und bietet zudem ausreichend Stellfläche.

Im Flurbereich befindet sich zusätzlich ein Abstellraum.

Ein Hausmeisterservice steht für die Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Ausstattung

moderne Ausstattung

neuwertige Kunststofffenster

Tageslichtbad mit Dusche, HWB, separate Toilette

Vinyl- und Fliesenböden

hochwertige Einbauküche und Einbauschränke

Abstellraum in der Wohnung und ein separater Kellerraum

PKW-Stellplatz am Hauseingang

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

ruhige Wohnlage

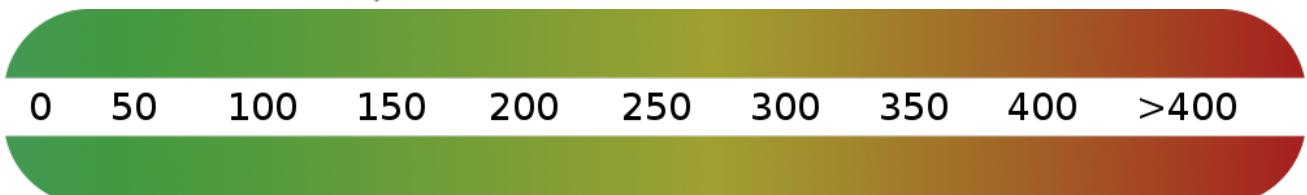
3 Gehminuten zur Bushaltestelle

12 Gehminuten zur S-Bahn Station Backnang-Maubach

direkte Anbindung an die B14

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

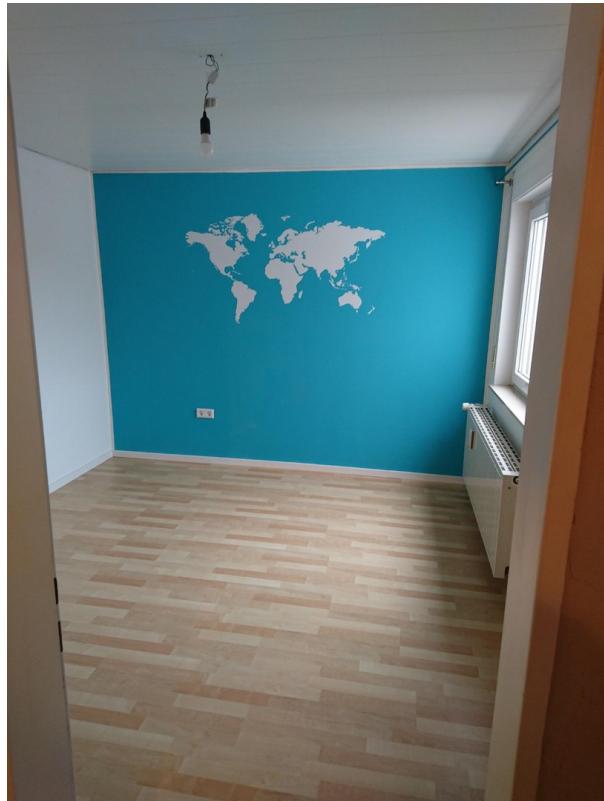


Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Küche

Exposé - Galerie

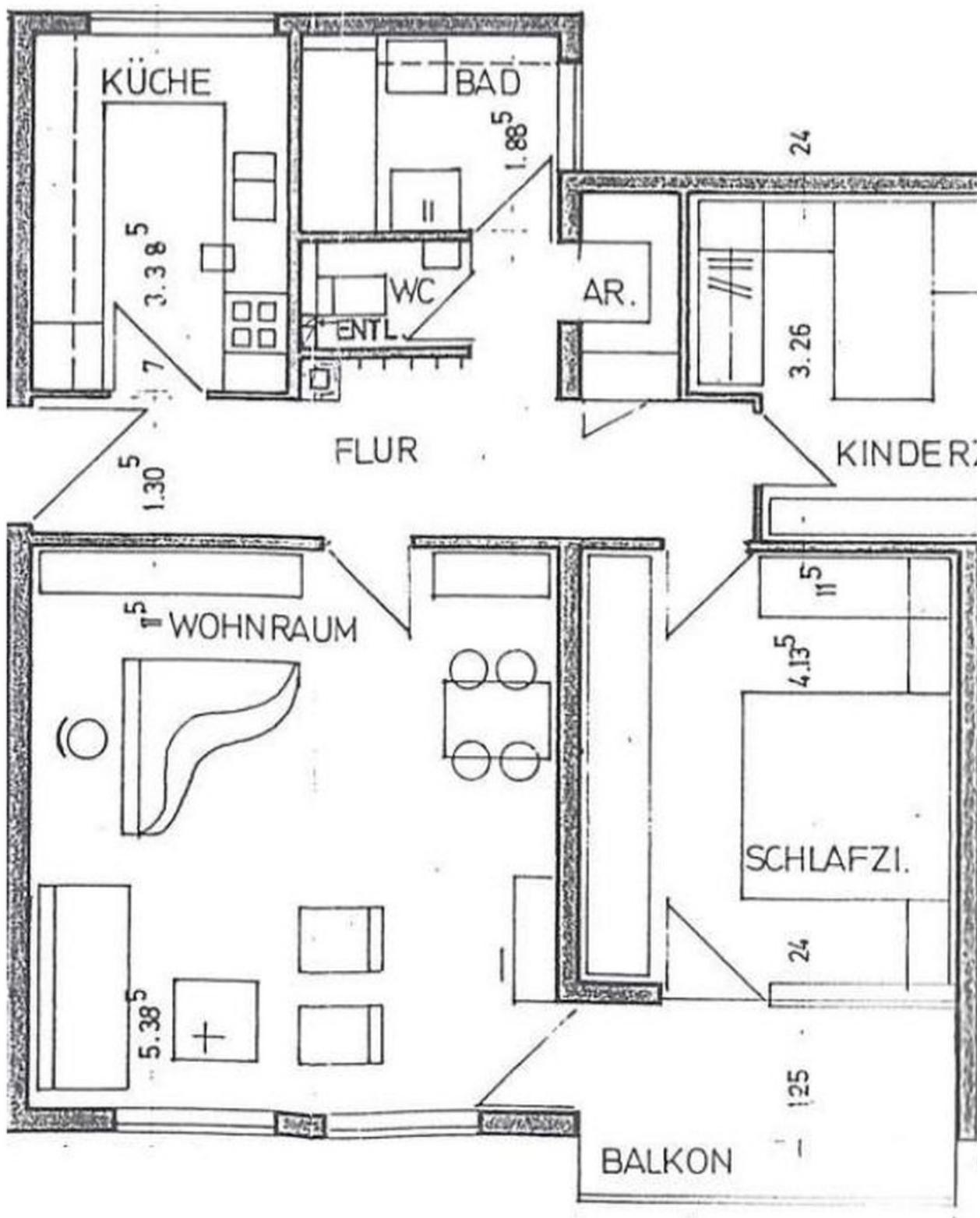


Küche



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse



Grundriss