

# Exposé

## Penthouse in Bad Vilbel

### Exklusive 6-Zimmer-Penthouse Wohnung in Bad Vilbel Kernstadt/Niederberg



Objekt-Nr. OM-429178

#### Penthouse

Verkauf: **998.500 €**

Ansprechpartner:  
M. Schmidt

61118 Bad Vilbel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	6,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	168,25 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	29,74 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	50.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	644 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 6-Zimmer-Penthouse Wohnung in begehrter Lage (Niederberg) von 61118 Bad Vilbel Kernstadt verbindet luxuriöses Wohnambiente mit durchdachter Raumplanung. Auf insgesamt 168 m<sup>2</sup> Wohnfläche, inklusive einer 60 m<sup>2</sup> großen, umlaufenden Terrasse und unverbauten Blick in den Taunus, erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau – ideal für Paare mit gehobenem Anspruch, Familien oder als repräsentatives Zuhause für Vielbeschäftigte.

Die lichtdurchflutete Penthouse-Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit Aufzug und bietet dank hochwertiger Ausstattung sowie großzügiger Raumaufteilung ein Wohngefühl der Extraklasse.

## Ausstattung

Ausstattungs Highlights

- Traumhafte NEXT 125 Einbauküche (hochwertige Premiaausstattung):
  - Einbau-Siemens Kaffeemaschine
  - Siemens Backofen mit integrierter Mikrowelle
  - Siemens Backofen mit Dampfgarer
  - Liebherr Kühl-Gefrierkombination mit Eiswürfelmaker
  - Gaggenau Induktionskochfeld mit modernem Mulden-Dampfabzug
- Edles Eichenparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Stilvoller Gas Kamin im Wohnbereich – perfekt für gemütliche Abende
- Deckenhöhe 2,80 cm in allen Räumen
- Großzügige, fast umlaufende Terrasse (ca. 60 m<sup>2</sup>) mit mehreren Nutzbereichen
- Klimatisiertes Master-Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer mit Wanne und Walk-in Dusche
- Modernes Gäste-Duschbad
- Praktische Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss
- vier weitere Zimmer (z.B. als Kinder-, Gäste-, Ankleidezimmer, Büro etc. nutzbar)
- Zwei Tiefgaragenstellplätze (nebeneinander)
- Kellerabteil mit Fenster – hell, trocken und vielseitig nutzbar

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Bad Vilbel zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Rhein-Main-Gebiet. Die Penthouse Wohnung befindet sich in ruhiger, zentraler Lage mit hervorragender Anbindung an Frankfurt am Main. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Freizeitangebote sowie der Kurpark liegen fußläufig in unmittelbarer Nähe. Perfekt für Pendler und Familien gleichermaßen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





02.04.18

